

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubelskiego za rok 2020 -zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U z 2021 r., poz. 305)

### **Informacja o stanie mienia Powiatu Lubelskiego według stanu na dzień 31.12.2020 r.**

W skład zasobu nieruchomości Powiatu Lubelskiego wchodzi:

1) stanowiące własność Powiatu Lubelskiego:

- 2830 działki o łącznej pow. 424,6696 ha,
- 62 budynki o łącznej pow. 42 173,79 m<sup>2</sup>,
- 62 budowle o łącznej pow. 6 111, 00 m<sup>2</sup>,
- 13 obiektów – infrastruktura

Wartość działek: 43 342 465,60 zł

Wartość budynków: 36 106 552,52 zł,

Wartość budowli: 4 362 829,85 zł

Wartość infrastruktury: 980 008,80 zł

Działki znajdują się w trwałym zarządzie szkół, domów dziecka, domów pomocy społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie oraz w Bełżycach.

- 2) udział 244/574 części w użytkowaniu wieczystym – działka nr 864/2 o pow. 0,0801 ha Bełżyce – Centrum gm. Bełżyce (działka stanowi własność Gminy Bełżyce) – trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy Filia w Bełżycach (wartość 4900,00 zł),
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2768/5 o pow. 0,28 ha Niemce gm. Niemce (działka stanowi własność Gminy Niemce) – trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Niemcach (wartość 16800,00 zł).
- 4) Powiatowi Lubelskiemu nie przysługują inne prawa majątkowe niż własność oraz użytkowanie wieczyste.

### **Informacja o zmianach w mieniu w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. do zasobu powiatu zostały nabyte głównie nieruchomości przeznaczone pod drogi powiatowe, przeważnie na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze podziału nieruchomości na wniosek właściciela, w wyniku którego część nieruchomości przeznaczonej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeszło z mocy prawa na własność Powiatu Lubelskiego, a także na podstawie art. 60 i art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Łącznie nabyto około 237 działek, na łączną wartość około 6 291 537,18 zł. Działki nabyto m.in. pod drogi: nr 2107L o przebiegu Lublin (ul. Wygody) - Głusk – Kliny – Wierchowiska, nr 2279L o przebiegu Piotrowice – Bychawka, nr 2212L o przebiegu Jastków – Snopków, nr 2264 L o przebiegu Lublin (ul. Pasieczna) – Zemborzyce

Tereszyńskie Zemborzyce Tereszyńskie - rondo " Marynin", nr 2275L o przebiegu Kol. Czerniejów - Kol. Chmiel - Majdan Chmielowski.

W 2020 r. sprzedano nieruchomość zabudowaną garażami i komórkami, stanowiącą działki nr 1140/19 i nr 1140/18 położone w Osmolicach I gm. Strzyżewice, na rzecz ich dotychczasowych najemców.

Dane o dochodach zawiera załącznik nr 1.

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Inwestycji i Funduszy Pomocowych  
*Mariusz Masłowski*  
mgr inż. Mariusz Masłowski

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania  
prawa własności i innych praw majątkowych oraz  
wykonywania posiadania na dzień 31.12.2020 r. :**

1.	wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	1 230,30 zł,
2.	wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	72,56 zł,
3.	dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	418 060,26 zł,
4.	wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0,00 zł,
5.	dochody ze sprzedaży składników majątkowych	451 695,79 zł,*
6.	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	116 610,74 zł,*
7.	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 002,54 zł.

**Razem: 988 672,19 zł**

*Krzysztof Kępczyński*

\* łączna kwota dochodów ze sprzedaży majątku (ujęta w sprawozdaniu o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego) to suma pozycji 5 i 6 w kwocie: **568 306,53 zł.**