

**UCHWAŁA NR ..... / ..... /2021  
RADY POWIATU W LUBLINIE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym  
oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży zabudowanej nieruchomości,  
stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego,  
położonej w obrębie: Zagrody Przybysławskie, jednostka ewidencyjna: Garbów**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz na podstawie § 1 Uchwały Nr XXXIV/394/05 z dnia 28 czerwca 2005 r. Rady Powiatu w Lublinie w sprawie zasad zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości i § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz § 3 załącznika do niej, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2005 r. Nr 182, poz. 3155 – **Rada Powiatu w Lublinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 239 o powierzchni 3.09 ha, położonej w obrębie: 0013 Zagrody Przybysławskie, jednostka ewidencyjna: Garbów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00059449/2.

**§ 2.** Udziela się bonifikaty w wysokości 99 % od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Bonifikaty określonej w § 2 udziela się przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz osoby prawnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
- 2) Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 3) Nabywca nieruchomości poniesie koszty sporządzenia aktu notarialnego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Lublinie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z-ca Naczelnika Wydziału  
Inwestycji i Funduszy Pomocowych**  
*Mariusz Mastowski*  
**mgr inż. Mariusz Mastowski**

**Naczelnik Wydziału  
Inwestycji i Funduszy Pomocowych**  
*Małgorzata Kotarska*  
**mgr Małgorzata Kotarska**

**RADCA PRAWNY**  
*Piotr Zaręba*  
**Piotr Zaręba**  
LB-1953

**RADCA PRAWNY**  
*Sławomir Lis*  
**Sławomir Lis**  
LB-1132