**UZASADNIENIE**

**projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż  
w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie: Zagrody Przybysławskie, jednostka ewidencyjna: Garbów**

Fundacja „Żyć z autyzmem” z siedzibą w Lublinie zwróciła się pismem z dnia 4 maja 2021 r. o sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 239 o powierzchni 3.09 ha, położonej w obrębie: Zagrody Przybysławskie, jednostka ewidencyjna: Garbów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  
nr LU1P/00059449/2.

Fundacja „Żyć z autyzmem” z siedzibą w Lublinie wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod Numerem KRS: 0000759736 i posiada status organizacji pożytku publicznego.

Wymieniona wyżej nieruchomość zostanie przeznaczona na prowadzenie działalności statutowej Fundacji, tj. utworzenie i prowadzenie ośrodka zapewniającego opiekę dzienną lub całodobowy pobyt dla dorosłych osób z autyzmem wraz z kompleksową, specjalistyczną opieką, terapią i rehabilitacją. W ramach centrum opiekuńczo-mieszkalnego planowane jest stworzenie i wyposażenie pokoi z łazienkami dla każdego podopiecznego Fundacji  
i zorganizowanie zaplecza niezbędnego do sprawowania opieki (pomieszczenia dla opiekunów i terapeutów, zaplecze kuchenne itp.) oraz sal do terapii i rehabilitacji rozwijających umiejętności i zainteresowania, jak pracownie: kulinarna, florystyczna, rękodzieła, plastyczna, muzyczna, introligatorska, ogrodnicza i ceramiczna, a także umożliwienie wykonywania pracy na miarę możliwości podopiecznych.

Na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie:  
z dnia 10 sierpnia 1977 r. znak: KL.IV-7/14/77 oraz z dnia 23 kwietnia 1997 r.  
znak: WKZ-1/KD/IV/59/2240/97, pod NR A/728 wpisano do rejestru zabytków: dom mieszkalny murowany, ogrodzenie murowane z bramą wjazdową znajdującą się na działce nr 239, oraz park w granicach tej działki.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68  
ust. 1 pkt 2 (tj. osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego).

Art 68 ust. 1 pkt 2 stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty  
od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia  
wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana,  
osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,  
a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa  
w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. (art. 68 ust. 1b)

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zbycia nieruchomości.

Na powyższej nieruchomości swoją siedzibę miał Dom Dziecka „DWOREK”  
w Przybysławicach, jednak po nabyciu przez Powiat Lubelski nieruchomości położonej  
w Dąbrowicy gm. Jastków, gdzie została przeniesiona przedmiotowa jednostka, niniejsza działka stała się zbędna zarówno do działalności statutowej wymienionej wyżej jednostki organizacyjnej, jak również dla Powiatu.