

1. Informacja o stanie mienia Powiatu Lubelskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

1) W skład zasobu nieruchomości Powiatu Lubelskiego wchodzi:

- 2830 działki o łącznej pow. 424,6696 ha,
- 62 budynki o łącznej pow. 42 173,79 m²,
- 62 budowle o łącznej pow. 6 111,00 m²,
- 13 obiektów – infrastruktura

Wartość działek: 43 342 465,60 zł

Wartość budynków: 36 106 552,52 zł,

Wartość budowli: 4 362 829,85 zł

Wartość infrastruktury: 980 008,80 zł

Działki znajdują się w trwałym zarządzie szkół, domów dziecka, domów pomocy społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie oraz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Nr 1 w Bełżycach.

- 2) udział wynoszący 244/574 części w prawie użytkowania wieczystego – działka nr 864/2 o powierzchni 0.0801 ha, położona w obrębie: Bełżyce – Centrum gm. Bełżyce (działka stanowi własność Gminy Bełżyce) – trwały zarząd: Powiatowy Urząd Pracy w Lublinie Filia w Bełżycach (wartość: 4 900,00 zł),
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2768/5 o powierzchni 0.28 ha, położonej w obrębie: Niemce gm. Niemce (działka stanowi własność Gminy Niemce) – trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Niemcach (wartość: 16 800,00 zł).
- 4) Powiatowi Lubelskiemu nie przysługują inne prawa majątkowe niż prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego.

Informacja o zmianach w mieniu Powiatu Lubelskiego w okresie od dnia 01 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

W okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. do zasobu powiatu zostały nabyte głównie nieruchomości przeznaczone pod drogi powiatowe, przeważnie na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze podziału nieruchomości na wniosek właściciela, w wyniku którego część nieruchomości przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Lubelskiego, a także nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe na podstawie art. 60 i art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Łącznie nabyto 237 działek, o łącznej wartości 6 291 537,18 zł. Działki nabyto m.in. pod drogi powiatowe: nr 2107L o przebiegu: Lublin (ul. Wygoda) – Głusk – Kliny – Wierzchowiska, nr 2279L o przebiegu: Piotrowice – Bychawka, nr 2212L o przebiegu: Jastków – Snopków, nr 2264L o przebiegu: Lublin

(ul. Pasieczna) – Zemborzyce Tereszyńskie Zemborzyce Tereszyńskie – rondo „Marynin” oraz nr 2275L o przebiegu: Kol. Czerniejów – Kol. Chmiel – Majdan Chmielowski.

W 2020 roku sprzedano nieruchomość zabudowaną garażami i komórkami, stanowiącą działki nr 1140/19 i nr 1140/18, położone w obrębie: Osmolice Pierwsze gm. Strzyżewice, na rzecz ich dotychczasowych najemców.

Wydano 8 decyzji administracyjnych w sprawie przekazania nieruchomości w trwały zarząd:

- 2 decyzje dla Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Zawodowego w Pszczelej Woli,
- 6 decyzji dla Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Beżycach.

2. Informacja o zadaniach z zakresu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa w 2020 r.

W zakresie realizacji zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa ewidencjonowane są nieruchomości Skarbu Państwa.

W skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wchodzi:

- 422 działki o łącznej powierzchni 178.88 ha,
- 21 budynków,
- 15 budowli,
- 1 obiekt – infrastruktura

Wartość działek: 17 538 808,04 zł,

Wartość budynków: 8 513 149,29 zł

Wartość budowli: 614 203,64 zł

Wartość infrastruktury: 14 640,00 zł

Działki znajdują się m.in. w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, Schroniska dla Nieletnich w Dominowie, użytkowaniu Aeroklubu Lubelskiego (lotnisko w Radawcu). Znaczną ilość działek w zasobie stanowią działki przekazane po zakończeniu inwestycji drogowych realizowanych przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie oraz przeznaczone pod poszerzenie dróg krajowych.

Gospodarowanie zasobem Skarbu Państwa obejmuje również sprzedaż, darowiznę nieruchomości, przekazanie w dzierżawę, najem trwały zarząd, użytkowanie i użyczenie. W 2020 r. przekazano za zgodą Wojewody Lubelskiego 6 działek w drodze darowizny na rzecz Gminy Niemce oraz Gminy Niedzwica Duża.

Użyczono Stowarzyszeniu Centrum Wolontariatu w Lublinie zabudowaną budynkiem mieszkalnym część nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w obrębie: Snopków, jednostka ewidencyjna: Jastków, stanowiącą działkę nr 480/19 o powierzchni 1.0427 ha, objętą księgą wieczystą Nr LU11/00217377/5.

Użyczono na czas nieokreślony Gminie Jastków nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie: Marysin, jednostka ewidencyjna: Jastków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 177 o powierzchni 0.07 ha, na której urządzony jest cmentarz wojenny dla żołnierzy austriackich z okresu I wojny światowej.

Wydano decyzję w sprawie przekazania nieruchomości położonej w Bełżycach przy ul. Ks. Bpa T. Wilczyńskiego w trwały zarząd na rzecz Państwowej Straży Pożarnej.

Wydano jedną decyzję administracyjną w sprawie stwierdzenia, że nieruchomość (25 działek ewidencyjnych) położona w obrębach: Żuków i Kolonia Żuków, jednostka ewidencyjna: Krzczonów stanowi mienie gromadzkie.

Sprzedano Rzymskokatolickiej Parafii pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Jastkowie nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie: Panieńszczyzna, jednostka ewidencyjna: Jastków, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 60/7 o powierzchni 0.8769 ha i 60/12 o powierzchni 0.7129 ha oraz 581/1 o powierzchni 2.4100 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku Starosta Lubelski gospodaruje 129 nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oddanymi w użytkowanie wieczyste.

W użytkowaniu wieczystym znajdują się 358 działki o łącznej powierzchni 423.2441 ha i wartości 29 218 190,00 zł.

W 2020 roku wystawiono 255 zawiadomień o wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, udzielono 1 bonifikatę od opłaty za nieruchomość wykorzystywaną lub przeznaczoną na cele mieszkaniowe. Przesunięto terminy płatności opłat rocznych dla 5 użytkowników wieczystych.

Dokonano aktualizacji opłaty rocznej dla 1 nieruchomości.

Wystawiono 7 zawiadomień w sprawie wysokości rat w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, 3 zawiadomienia w sprawie wysokości rat w związku ze sprzedażą prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych oraz 1 zawiadomienie w sprawie wysokości raty w związku ze sprzedażą prawa własności nieruchomości.

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, wydano 3 zaświadczenia w tych sprawach oraz 26 informacje o wysokości opłaty jednorazowej w związku z przedmiotowym przekształceniem.

1) Informacja dot. regulacji stanu prawnego nieruchomości:

- a) 143 wnioski w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lubelskiego w księdze wieczystej,
- b) 89 wniosków w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w księdze wieczystej,
- c) 1 postępowanie przetargowe dotyczące sporządzenia podziałów nieruchomości położonych w obrębie: Jakubowice Konińskie gm. Niemce, przewidzianych pod budowę drogi publicznej powiatowej nr 2212L o przebiegu: Jastków – Snopków, oznaczonych jako działki:
 - nr 409 o pow. 0.67 ha (na wysokości działek nr 175/4, 175/6, 175/3, 175/8),
 - nr 175/4 o pow. 0.07 ha,
 - nr 175/3 o pow. 0.14 ha.

- d) 9 decyzji Wojewody Lubelskiego regulujących stan prawny nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe na rzecz Powiatu Lubelskiego („powiatyzacja” mienia – sprawy zakończone),
- e) 1 wniosek złożony do Wojewody Lubelskiego w sprawie potwierdzenia nabycia przez Powiat Lubelski nieruchomości zajętej pod drogę powiatową.

2) Postępowania w sprawie wywłaszczenia, zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, niezwłocznego zajęcia oraz odszkodowań z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości/zajęcia:

	Liczba wniosków	Liczba postępowań w toku	Liczba decyzji
Wywłaszczenie	1	4	3
Zwrot	97	140	34
Ograniczenie	19	69	64
Niezwłoczne zajęcie	5	28	33
Odszkodowanie za ograniczenie/zajęcie	1	1	1

3) Ustalanie odszkodowań za grunty zajęte pod drogi publiczne:

- a) liczba spraw wszczętych w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowań za nieruchomości zajęte i przeznaczone pod drogi publiczne w 2020 r. – 54;
- b) liczba zakończonych spraw prowadzonych postępowaniach w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowań za nieruchomości zajęte i przeznaczone pod drogi publiczne w 2020 r. – 42, w tym:
 - prowadzonych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – 35.
 - prowadzonych w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 7, z czego 2 postępowania zakończone decyzją administracyjną, 5 porozumieniami,