

Protokół Nr 32/2021
z posiedzenia
Komisji Infrastruktury
Rady Powiatu w Lublinie
z dnia 27 maja 2021 r.

W dniu 27 maja 2021 r. o godz. 9:30 odbyło się posiedzenie Komisji Infrastruktury VI kadencji Rady Powiatu w Lublinie.

W spotkaniu uczestniczyli członkowie Komisji Infrastruktury – lista obecności w załączeniu (**zał. nr 1**) oraz zaproszeni goście (**lista - zał. nr 2**). Radni: Iwona Pulińska, Winiarski Mateusz oraz Robert Wójcik uczestniczyli zdalnie w posiedzeniu Komisji, za pomocą środków porozumiewania się na odległość – służbowych tabletów.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę na rzecz Gminy Głusk nieruchomości położonych w Kalinówce gm. Głusk.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na wynajęcie na okres 3 lat pomieszczeń, znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bełżyce – Centrum, jednostka ewidencyjna Bełżyce Miasto, stanowiącej działkę nr 1184 o pow. 1.4146 ha.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie uchylającej uchwałę w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi powiatowej nr 2316L o przebiegu Maciejów Nowy – Żabno – Wierzchowina od km 0+000 do km 3+170 celem zaliczenia do kategorii drogi gminnej.
7. Sprawy bieżące.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Obrady Komisji otworzył Przewodniczący Komisji – Andrzej Kłapeć, witając wszystkich zebranych.

Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia Komisji obecnych było 7 Członków Komisji, co stanowi kworum przy którym Komisja może obradować.

Ad. 2

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie w obecności 7 członków Komisji.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji przedstawił do wglądu protokół z ostatniego posiedzenia Komisji. Uwag do protokołu nie zgłoszono, wobec czego protokół został przyjęty w obecności 7 osób.

Ad. 4

Realizując kolejny punkt obrad Przewodniczący Komisji – Andrzej Kłapeć poprosił Panią Naczelnik Wydziału Inwestycji i Funduszy Pomocowych – Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę na rzecz Gminy Głusk nieruchomości położonych w Kalinówce gm. Głusk .

Pani Małgorzata Kotarska wyjaśniła, że pismem z dnia 22.03.2021 r. Gmina Głusk zwróciła się o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości będących własnością Powiatu Lubelskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Kalinówka gm. Głusk, oznaczonych jako działki nr 326/3 o pow. 0.0085 ha, nr 376/7 o pow. 0,0178 ha, nr 377/20 o pow. 0,0103 ha, nr 381/7 o pow. 0,0153 ha, nr 382/7 o pow. 0,0153 ha.

Powiat Lubelski uchwałą Nr XVII/143/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. pozbawił drogi powiatowej nr 2282 L Kazimierzówka – Kliny od km 0+000 do km 3+550 (długości 3,550 km), kategorii drogi powiatowej (obecnie działka ewidencyjna nr 424/3 położona w obrębie ewidencyjnym Kalinówka, gm. Głusk).

Rada Gminy Głusk uchwałą Nr XXV/164/08 z dnia 17 lipca 2008 r. zaliczyła drogę powiatową nr 2282 L o przebiegu Kazimierzówka – Kliny od km 0+000 do km 3+550 (długości 3,550 km), do kategorii dróg gminnych.

Działki nr 326/3 o pow. 0.0085 ha, nr 376/7 o pow. 0,0178 ha, nr 377/20 o pow. 0,0103 ha, nr 381/7 o pow. 0,0153 ha, nr 382/7 o pow. 0,0153 ha, położone w Kalinówce gm. Głusk, zostały wydzielone pod poszerzenie w/w drogi powiatowej i przeszły z mocy prawa na rzecz Powiatu Lubelskiego, na podstawie decyzji podziałowych Wójta Gminy Głusk.

W wymienionym wyżej piśmie Urząd Gminy Głusk poinformował, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną Nr 112435L.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) nieruchomość może być, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Natomiast zgodnie z art. 13 ust 2a darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt omawianej uchwały następującym stosunkiem głosów: ZA – 7, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (**zał. nr 3**).

Ad. 5

Realizując kolejny punkt porządku obrad, Przewodniczący Komisji, zwrócił się z prośbą do Pani Naczelnik Wydziału Inwestycji i Funduszy Pomocowych – Małgorzaty Kotarskiej o przedstawienie uzasadnienia do uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia

zgody trwałemu zarządcy na wynajęcie na okres 3 lat pomieszczeń, znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bełżyce – Centrum, jednostka ewidencyjna Bełżyce Miasto, stanowiącej działkę nr 1184 o pow. 1.4146 ha.

Pani Naczelnik wyjaśniła, iż pismem z dnia 15.04.2021 r., Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika w Bełżycach wystąpił o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczenia biurowego oraz sali lekcyjnej, znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bełżyce – Centrum, jednostka ewidencyjna Bełżyce Miasto, przy ulicy Ks. B-pa Wilczyńskiego 98, stanowiącej działkę nr 1184 o pow. 1.4146 ha, na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Ośrodka Szkolenia Kierowców „Ewan” Dariusz Grabek z siedzibą w Lublinie, ul. Cyprysowa 18/22, 20-224 Lublin, na potrzeby prowadzenia działalności związanej ze szkoleniem kandydatów na kierowców, na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 1990, z późn. zmianami) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do wydzierżawienia nieruchomości lub jej części na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt omawianej uchwały następującym stosunkiem głosów: ZA – 7, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (**zał. nr 4**).

Ad. 6

W tym punkcie obrad Przewodniczący Komisji – Andrzej Kłapeć poprosił Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach – Tomasza Jabłońskiego o przedstawienie uzasadnienia do uchwały Rady Powiatu w Lublinie uchylającej uchwałę w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi powiatowej nr 2316L o przebiegu Maciejów Nowy – Żabno – Wierzchowina od km 0+000 do km 3+170 celem zaliczenia do kategorii drogi gminnej.

Dyrektor wyjaśnił, że Zarząd Powiatu w Lublinie i Wójt Gminy Wysokie ustalili zakres działań umożliwiający przejęcie przez Gminę Wysokie z dniem 1 stycznia 2021 r. drogę, nr 2316L Maciejów Nowy – Żabno – Wierzchowina w celu zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych. Wójt Gminy Wysokie zwrócił się pismem do Zarządu Powiatu w Lublinie o zmianę kategorii drogi powiatowej 2316L Maciejów Nowy – Żabno – Wierzchowina od km 0+000 do km 3+170 na działkach o nr ewid. 258 w miejscowości Maciejów Nowy i nr ewid. 93 w m. Rezerwa z jednoczesnym zaliczeniem do kategorii drogi gminnej.

Rada Powiatu w Lublinie podjęła uchwałę nr XXII/319/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie pozbawienia ww. drogi na terenie powiatu lubelskiego kategorii drogi powiatowej. Ponieważ jednak gmina Wysokie nie podjęła uchwały w sprawie zaliczenia drogi nr 2316L do

kategorii dróg gminnych w okresie do końca 3 kwartału 2020 r. z mocą od 1 stycznia roku następnego (art. 10 ust. 3 z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych Dz.U.2020.470 t.j.) podjęcie stosownej uchwały uchylającej jest uzasadnione.

Pan Jabłoński dodał jeszcze, że po podjęciu tej uchwały przez Radę Powiatu w Lublinie zostaną podjęte kroki mające na celu przekształcenie tej drogi w drogę gminną.

Członek Zarządu – Pan Grzegorz Koziół wyjaśnił jeszcze, że Gmina Wysokie podjęła inną uchwałę niż Rada Powiatu w Lublinie dlatego wymagane jest podjęcie tych działań, w celu dalszego przekształcenia tej drogi w drogę gminną.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt omawianej uchwały następującym stosunkiem głosów: ZA – 7, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (**zał. nr 5**).

Ad. 7

W punkcie sprawy bieżące, jako pierwszy głos zabrał Radny Mateusz Winiarski, który podziękował Zarządowi Powiatu oraz Dyrektorowi ZDP w Lublinie z/s w Bełżycach za prace drogowe wykonywane w Bełżycach oraz Krężnicy Okrągłej. Zwrócił się również z zapytaniem, w imieniu mieszkańców tych miejscowości, o technikę układania asfaltu. Radny zapytał, czy na pewno jest ona zgodna ze sztuką budowlaną?

Dyrektor ZDP – Tomasz Jabłoński wyjaśnił, że wszystkie prace są wykonywane zgodnie z przyjętymi wymaganiami i nadzorowane przez inspektora. Jest tam wykonywany szeroki zakres prac, samo frezowanie odbywa się na szerokości 1,5 m. Z punktu widzenia technologicznego, wszystkie warunki wykonywania prac są spełnione, a po ich zakończeniu będzie obowiązywała długoletnia gwarancja.

Następnie głos zabrał Członek Zarządu – Grzegorz Koziół, który udzielił wyjaśnień Radnemu Mateuszowi Winiarskiemu na temat zapytania, jakie skierował na poprzednim posiedzeniu Komisji Infrastruktury do Naczelnika Wydziału Komunikacji, Transportu i Drogownictwa – Krzysztofa Koziela. Zapytanie dotyczyło możliwości utworzenia połączenia komunikacyjnego na trasie Bełżyce - Lublin przez miejscowości Radawiec Duży i Tereszyn w ramach publicznego transportu zbiorowego. Pan Koziół wyjaśnił, że nie ma możliwości zgłoszenia tej trasy do w ramach powiatowych przewozów pasażerskich, gdyż trasa kończy się w Lublinie. Pan Koziół poinformował dodatkowo o przyszłościowych planach prowadzenia rozmów z innymi miastami np. Świdnikiem w celu ustalenia wspólnych tras komunikacyjnych prowadzących do nowopowstającego dworca metropolitalnego.

Radny Mateusz Winiarski jeszcze raz podkreślił zauważalny brak odpowiedniej komunikacji zbiorowej na trasie Lublin-Bełżyce. Busy, które teraz kursują w ograniczonej ilości są przepełnione i nie zatrzymują się na przystankach.

Pan Koziół odpowiedział, że Powiat Lubelski może jedynie wystąpić do Zarządu Dróg lub do Marszałka Województwa Lubelskiego z zapytaniem, do kiedy będzie trwało zawieszenie transportu komunikacyjnego na tej trasie.

Radna Magdalena Udrycka, a jednocześnie przedstawiciel Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego wyjaśniła, że przewoźnik ma możliwość zawieszenia wykonywania połączeń komunikacyjnych na niektórych trasach lub ich ograniczenia w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia. Pozwala na to wydane odpowiednie Rozporządzenie. Taka sytuacja wystąpiła w ostatnim czasie, w związku z sytuacją epidemiczną w kraju. Wszystkie te informacje, łącznie z datą ich obowiązywania, są publikowane i podawane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej. Radna Udrycka zadeklarowała, że spróbuje ustalić co dzieje się z komunikacją zbiorową na trasie Lublin-Bełżyce i do kiedy są ograniczone kursy.

Przewodniczący Komisji – Andrzej Kłapeć podziękował Dyrektorowi ZDP w Bełżycach za przesłany harmonogram remontu dróg powiatowych oraz zaproponował wyjazdowe posiedzenie Komisji Infrastruktury w dniu 15 czerwca 2021 r. do Obwodu Drogowego Nr 2 w Bychawie. W toku dyskusji ustalono szczegóły tego posiedzenia i wstępnie zadeklarowana chęć wyjazdu.

Następnie głos zabrał Dyrektor ZDP w Lublinie z/s w Bełżycach – Tomasz Jabłoński, który przedstawił Radnym realizowane zadania zarówno inwestycyjne, jak również projektowe dotyczące przebudowy i rozwoju sieci dróg powiatowych na terenie powiatu lubelskiego (**zał. nr 6**).

Ad. 8

Wobec wyczerpania tematyki posiedzenia Przewodniczący Komisji zamknął obrady. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Izabela Gołoś

Przewodniczący Komisji

Andrzej Kłapeć