**UZASADNIENIE**

**projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie
na okres 3 lat pomieszczenia o pow. 11,8 m2 usytuowanego na drugim piętrze
w budynku Przychodni Rejonowej w Bychawie, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w Bychawie gm. Bychawa, oznaczonej jako działka nr 1109/6 o pow. 0.2847 ha.**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bychawie zwrócił się z pismem znak: SEK.0604.9.2021 z dnia 06.09.2021 r. o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat pomieszczenia o pow. 11,8 m2 usytuowanego na drugim piętrze w budynku Przychodni Rejonowej w Bychawie, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, znajdującej się w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie położonej w Bychawie gm. Bychawa, oznaczonej jako działka nr 1109/6 o pow. 0.2847 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy: Indywidualna Praktyka Lekarska, Justyna Kołodyńska – Jerdi, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z badaniami klinicznymi dla pacjentów chorych pulmonologicznie.

Przedmiotowe pomieszczenie stanowi przedmiot umowy najmu zawartej na okres od 01.10.2020 r. do dnia 30.09.2021 r. pomiędzy SPZOZ w Bychawie a Indywidualną Praktyką Lekarska, Justyna Kołodyńska – Jerdi.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, zpóźn. zm.), do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu w Lublinie należy wyrażenie zgody w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr XVII/143/2012 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczania aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 1408) zakład wynajmuje, wydzierżawia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, najemcy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, dotychczasowy dzierżawca, najemca, chce zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- za zgodą Rady Powiatu w Lublinie.