

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubelskiego za rok 2021 -zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 305, z późn. zm.)

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubelskiego według stanu na dzień 31.12.2021 r.

W skład zasobu nieruchomości Powiatu Lubelskiego wchodzi:

1) stanowiące własność Powiatu Lubelskiego:

- 2936 działki o łącznej pow. 443,3943 ha,
- 69 budynków o łącznej pow. 43 758,82 m²,
- 64 budowle o łącznej pow. 6 111, 00 m²,
- 13 obiektów – infrastruktura

Wartość działek: 44 800 414,11 zł

Wartość budynków: 37 079 084,98 zł,

Wartość budowli: 18 673 287,46 zł

Wartość infrastruktury: 980 008,80 zł

Działki znajdują się w trwałym zarządzie szkół, domów dziecka, domu pomocy społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie oraz w Bełżycach.

- 2) udział 244/574 części w użytkowaniu wieczystym – działka nr 864/2 o pow. 0,0801 ha Bełżyce – Centrum gm. Bełżyce (działka stanowi własność Gminy Bełżyce) – trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy Filia w Bełżycach (wartość 4900,00 zł),
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2768/5 o pow. 0,28 ha Niemce gm. Niemce (działka stanowi własność Gminy Niemce) – trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Niemcach (wartość 16800,00 zł).
- 4) Powiatowi Lubelskiemu nie przysługują inne prawa majątkowe niż własność oraz użytkowanie wieczyste.

Informacja o zmianach w mieniu w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. do zasobu powiatu zostały nabyte głównie nieruchomości przeznaczone pod drogi powiatowe, przeważnie na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze podziału nieruchomości na wniosek właściciela, w wyniku którego część nieruchomości przeznaczonej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeszło z mocy prawa na własność Powiatu Lubelskiego, a także na podstawie art. 60 i art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Łącznie nabyto około 280 działek, na łączną wartość około 4 134 550 zł. Działki nabyto m.in. pod drogi: nr 2279L o przebiegu Piotrowice – Bychawka, nr 2272 L o przebiegu Lublin - Głusk – Skrzynice - Chmiel – Krzczonów – Sobieska Wola, nr 2107 L o przebiegu Lublin – Głusk – Wilczopole -Kliny – Wierzchowiska, nr 2114L

o przebiegu Piotrków Kolonia – Nowiny Żukowskie -Wygnanowice, nr 1560L o przebiegu Niemce – Rokitno – Czerniejów – dr. pow. 1559L, nr 2292 L o przebiegu Wilkołaz – Borkowizna – Kietczewice, nr 2224L o przebiegu Lublin – Wólka Lubelska – Pliszczyn – Sobianowice.

Dane o dochodach zawiera załącznik nr 1.

Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Funduszy Pomocowych
M. Kotarska
mgr Małgorzata Kotarska

8.03.2022 r.

INSPEKTOR

M. Kotarska

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa
własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania
posiadania na dzień 31.12.2021 r. :**

| | | |
|----|---|-----------------|
| 1. | wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność | 1 402,47 zł, |
| 2. | wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 145,12 zł, |
| 3. | dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych | 479 268,83 zł, |
| 4. | wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego | 501 276,55 zł,* |
| 5. | dochody ze sprzedaży składników majątkowych | 27 404,88 zł,* |
| 6. | wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 20 928,59 zł,* |
| 7. | wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 6 015,24 zł. |

Razem: 1 036 441,68 zł

Naczelnik Wydziału
inwestycji i Funduszy Pomocowych

mgr Małgorzata Kotarska

8.03.2022 r.

* łączna kwota dochodów ze sprzedaży majątku (ujęta w sprawozdaniu o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego) to suma pozycji 4,5 i 6 w kwocie: **549 610,02 zł.**