

## UZASADNIENIE

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach zwrócił się z pismem znak: ADM.2303.96.2022 z dnia 10.08.2022r. m.in. o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony lokalu o pow. 11,7 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Niedzwicy Kościelnej, posadowionego na działce nr 10159/3 o pow. 0.1630 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedzwica Kościelna jednostka ewidencyjna Niedzwica Duża, stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, będącej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Dental Medicare Lipiński i Wspólnicy Spółka jawna.

Zawarcie umów z dotychczasowym dzierżawcą podyktowane jest głównie dobrem pacjentów, którzy rozpoczęli lub kontynuują leczenie u wybranego przez siebie stomatologa. Przedłużenie umowy dotychczasowemu dzierżawcy nie spowoduje braku zabezpieczenia opieki stomatologicznej na terenach gmin, ani przeniesienia usług w inne miejsca, co zmniejszyłoby kompleksowości świadczeń i atrakcyjność placówek.

W ramach umowy dzierżawcy ponoszą koszty będące następstwem zmian w przepisach technicznych i sanitarnych, a co za tym idzie podnoszą standard oraz stan techniczny pomieszczeń. Pomieszczenie wydzierżawiane na gabinet stomatologiczny nie jest przydatne na cele prowadzenia działalności statutowej zakładu, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby może być w krótkim czasie odzyskane.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku gdy nieruchomość jest wydzierżawiana lub wynajmowana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z § 6 ust. 2 i 3 uchwały Nr XVII/143/2012 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 1408) zakład wynajmuje, wydzierżawia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, najemcy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, dotychczasowy dzierżawca, najemca, chce zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- za zgodą Rady Powiatu w Lublinie. Zakład wydzierżawia, wynajmuje, użycza nieruchomości na okres powyżej 3 lat i czas nieoznaczony za zgodą każdorazowo Rady Powiatu w Lublinie.