

Protokół Nr 52/2022
z posiedzenia
Komisji Infrastruktury
Rady Powiatu w Lublinie
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

W dniu 25 sierpnia 2022 r. o godz. 10:00 odbyło się posiedzenie Komisji Infrastruktury VI kadencji Rady Powiatu w Lublinie.

W spotkaniu uczestniczyli członkowie Komisji Infrastruktury – lista obecności w załączeniu (**zał. Nr 1**) oraz zaproszeni goście (**lista - zał. Nr 2**). Radni: Iwona Pulińska, Mateusz Winiarski uczestniczyli zdalnie w posiedzeniu Komisji, za pomocą środków porozumiewania się na odległość – służbowych tabletek.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie pozbawienia drogi nr 2252L Kępa – Kłodnica Górna kategorii drogi powiatowej celem zaliczenia do kategorii drogi gminnej.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie pozbawienia drogi nr 2308L Borowszczyzna – Tarnawka kategorii drogi powiatowej celem zaliczenia do kategorii drogi gminnej.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony lokalu o pow. 12,35 m² znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Krężnicy Okrągłej, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony lokalu o pow. 11,7 m² znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Niedrzwicy Kościelnej, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.
8. Sprawy bieżące.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Obrady Komisji otworzył Przewodniczący Komisji – Andrzej Kłapeć, witając wszystkich zebranych.

Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia Komisji obecnych było 7 Członków Komisji, co stanowi kworum przy którym Komisja może obradować.

Ad 2. Przewodniczący przedstawił porządek obrad i zapytał, czy ktoś z radnych ma wnioski do zaproponowanego porządku obrad. Członek Zarządu i radny Grzegorz Kozioł zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad pkt. Nr 4. W brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie pozbawienia drogi nr 2252L Kępa – Kłodnica Górna kategorii drogi powiatowej celem zaliczenia do kategorii drogi gminnej”. Wniosek ten pan Grzegorz Kozioł argumentował tym, że przekazanie tej drogi gminie będzie poddane jeszcze głębszej konsultacji, ponieważ przedsiębiorca prowadzący stację paliwową Orlen przy tej drodze, złożył pisma w tej kwestii. Okazuje się, że zmiana kategorii drogi może spowodować zamknięcie tej stacji, która jest jedyną w tej okolicy.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie proponowaną zmianę porządku obrad. Jednogłośnie, w obecności 7 Członków Komisji, pkt. 4. porządku obrad został zdjęty z porządku obrad.

Ad 3. Przewodniczący Komisji przedstawił do wglądu protokół z ostatniego posiedzenia Komisji. Uwag do niego nie zgłoszono, wobec czego został przyjęty jednogłośnie, w obecności 7 Członków Komisji.

Ad 4. Punkt zdjęty z porządku obrad.

Ad 5. Realizując kolejny punkt porządku obrad, Przewodniczący Komisji, zwrócił się z prośbą do Członka Zarządu i radnego Grzegorza Kozioła, o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie pozbawienia drogi nr 2308L Borowszczyzna – Tarnawka kategorii drogi powiatowej celem zaliczenia do kategorii drogi gminnej.

Pan Grzegorz Kozioł wyjaśnił, że Zarząd Powiatu w Lublinie biorąc pod uwagę fakt, iż droga powiatowa nr 2308L Borowszczyzna – Tarnawka od km 0+000 do km 2+871 nie spełnia wymogów dla drogi powiatowej określonych w art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1376, 1005 i 1595, z 2022 r. poz.32,655 i 1261), lecz stanowi uzupełnienie sieci dróg służących wyłącznie lokalnym potrzebom. Nie stanowi połączenia miast będących siedzibą powiatów z siedzibami gmin i siedzibami gmin między sobą, wszczął procedurę zmierzającą do pozbawienia ww. drogi kategorii drogi powiatowej. Stosownie do wymogów zawartych w art. 6a ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, uzyskano pozytywne opinie wójta gminy Wysokie i wójta gminy Zakrzew oraz zarządów sąsiedzkich powiatów w sprawie pozbawienia ww. drogi, kategorii drogi powiatowej.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji Andrzej Kłapeć przeszedł do głosowania. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt omawianej uchwały następującym stosunkiem głosów: ZA – 7, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 3).

Ad 6. W tym punkcie obrad Przewodniczący Komisji – Andrzej Kłapeć poprosił Dyrektor Wydziału Inwestycji i Funduszy Pomocowych Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony lokalu o pow. 12,35 m² znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Krężnicy Okrągłej, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.

Pani Kotarska wyjaśniła, że SP ZOZ nr 1 w Bełżycach zwrócił się z pismem m.in. o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony lokalu o pow. 12,35 m² znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Krężnicy Okrągłej, posadowionego na działce nr 322 o pow. 0.2931 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Krężnica Okrągła jednostka ewidencyjna Bełżyce, stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, będącej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach, z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Zawarcie umów z dotychczasowym dzierżawcą podyktowane jest głównie dobrem pacjentów, którzy rozpoczęli lub kontynuują leczenie u wybranego przez siebie stomatologa. Przedłużenie umowy dotychczasowemu dzierżawcy nie spowoduje braku zabezpieczenia opieki stomatologicznej na terenach gmin, ani przeniesienia usług w inne miejsca, co zmniejszyłoby kompleksowości świadczeń i atrakcyjność placówek. W ramach umowy dzierżawcy ponoszą koszty będące następstwem zmian w przepisach technicznych i sanitarnych, a co za tym idzie podnoszą standard oraz stan techniczny pomieszczeń. Pomieszczenie wydzierżawiane na gabinet stomatologiczny nie jest przydatne na cele prowadzenia działalności statutowej zakładu, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby może

być w krótkim czasie odzyskane. Dyrektor dodała, że roczny czynsz za wynajem wynosi ponad 3700,00 zł, natomiast z tyt. opłat eksploatacyjnych to ponad 4 700,00 zł.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku gdy nieruchomość jest wydzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast zgodnie z § 6 ust. 2 i 3 uchwały Nr XVII/143/2012 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 1408) zakład wynajmuje, wydzierżawia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, najemcy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, dotychczasowy dzierżawca, najemca, chce zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - za zgodą Rady Powiatu w Lublinie. Zakład wydzierżawia, wynajmuje, użycza nieruchomości na okres powyżej 3 lat i czas nieoznaczony za zgodą każdorazowo Rady Powiatu w Lublinie.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt omawianej uchwały następującym stosunkiem głosów: ZA – 7, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (**zał. nr 4**).

Ad 7. W tym punkcie obrad Przewodniczący Komisji – Andrzej Kłapeć poprosił ponownie Dyrektor Wydziału Inwestycji i Funduszy Pomocowych Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony lokalu o pow. 11,7 m² znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Niedrzwicy Kościelnej, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.

Dyrektor Kotarska wyjaśniła, że uzasadnienie stanu prawnego jest takie samo jak w przypadku poprzedniej uchwały, dotyczącej wynajmu pomieszczenia w Krężnicy Okrągłej. W przypadku przedmiotowej uchwały dzierżawcą jest Dental Medicare Lipiński i Wspólnicy Spółka jawna, na potrzeby gabinetu stomatologicznego. W tym przypadku Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach zwrócił o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony lokalu o pow. 11,7 m² znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Niedrzwicy Kościelnej, posadowionym na działce nr 10159/3 o pow. 0.1630 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Niedzwica Kościelna jednostka ewidencyjna Niedzwica Duża. Roczne koszty najmu wynoszą prawie 2900,00 zł, a koszty eksploatacyjne 5 200,00 zł.

Tak jak w poprzednim przypadku, zawarcie umów z dotychczasowym dzierżawcą podyktowane jest głównie dobrem pacjentów, którzy rozpoczęli lub kontynuują leczenie u wybranego przez siebie stomatologa. Przedłużenie umowy dotychczasowemu dzierżawcy nie spowoduje braku zabezpieczenia opieki stomatologicznej na terenach gmin, ani przeniesienia usług w inne miejsca, co zmniejszyłoby kompleksowości świadczeń i atrakcyjność placówek.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt omawianej uchwały następującym stosunkiem głosów: ZA – 7, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (**zał. nr 5**).

Ad 8. W punkcie sprawy bieżące, głos zabrał Członek Zarządu i radny Grzegorz Kozioł. Przedstawił bieżącą realizację zadań i inwestycji drogowych podjętych w powiecie:

- droga Nr 2277L w miejscowości Osmolice – inwestycja jest już prawie zakończona;
- droga Nr 2253L Kłodnica – Sobieszczany, istnieje zagrożenie dokończenia tej inwestycji;
- droga Nr 2255L ul. Spółdzielcza – Warszawiaki, zaangażowanie inwestycji 70%;
- droga Nr 2258L Stasin-Podole-Maczyn-Babin, zaangażowanie inwestycji 40%.

Pan Grzegorz Kozioł poinformował, że w powyższych zadaniach inwestorzy zawioskowali o renegeccje kontraktów, w związku ze wzrostem cen surowców i energii, podyktowanych przez wojnę na Ukrainie. W związku z tym został powołany Zespół Negocjacyjny, aby przeprowadzić rozmowy z wykonawcami i ustalić ostateczne warunki kontraktów. W przypadku drogi Nr 2277L ustalono proponowaną wykonawcy wartość waloryzacji wynagrodzenia na poziomie 8% ustalonego umową wynagrodzenia, tj. do kwoty 413 000,00 zł, w przypadku drogi 2255L ustalono wartość waloryzacji wynagrodzenia na poziomie 13,29% ustalonego umową wynagrodzenia, tj. do kwoty 1 250 000,00 zł. W przypadku drogi Nr 2253L i drogi 2255L inwestor nie odniósł się do proponowanego 10% ustalonego umową wynagrodzenia. Pan Grzegorz zaznaczył, że firmy wniosowały o dużo większe pieniądze, natomiast w negocjacjach Zarząd Powiatu przyjął zasadę odpowiedzialności 50/50.

Pan Grzegorz Kozioł wspominał jeszcze o zgłoszeniu dwóch wniosków do Rządowego Programu Dróg Lokalnych, czyli na drogę 2264L tzw. Tatarówka i na drogę 2290L Załucze-Strzyżewice. Zostało natomiast zdjęte zadanie drogi 2276L Jabłonna – Tuszów.

Pan Grzegorz Kozioł poinformował również o wpłynięciu anonimowego pisma – skargi od pracowników na Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie zs. w Bełżycach, panią Bożenę Pajduszewską. Zostało ono skierowane m.in. do Starosty Lubelskiego, Prezydium Rady Powiatu w Lublinie, Przewodniczącej Skarg, Wniosków i Petycji Rady Powiatu w Lublinie. Pismo nie zostało podpisane przez nikogo, zatem pozostawiono skargę bez rozpatrzenia. Do Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie zs. w Bełżycach została skierowana natomiast przez Starostę kontrola wewnętrzna, nikt z pracowników nie potwierdził zarzutów stawianych dyrektor Bożenie Pajduszewskiej.

Radny Mateusz Winiarski zapytał o technologię naprawiania drobnych spękań asfaltu, a mianowicie, czy polewanie asfaltem i posypywanie tego kamieniem to jedyna metoda. Ponadto odniósł się do negocjacji z inwestorami. Potwierdził, że kontrakty powinny być ponownie negocjowane, natomiast poddał pod wątpliwość, czy odpowiedzialność 50/50 jest odpowiednia, czy to wykonawcy nie powinni bardziej odpowiadać, ponieważ przecież podjęli to ryzyko, znając sytuację geopolityczną. Radny ponadto zapytał o sytuację w ZDP w związku z tym pismem pracowników, zapytał czy dużo osób odeszło z zakładu, czy zwiększył się z tego powodu zakres obowiązków.

Pan Grzegorz Kozioł odpowiedział, że na dzień obecny odeszły dwie osoby. Zapewnił, że zwiększenie obowiązków wynika z większej liczby zadań jakie są do realizacji. Co do remontów nawierzchni, nadmienił, że jest kilka metod. Ta, o której wspominał radny Mateusz Winiarski może nie jest najskuteczniejsza, ale jest najszybsza i trwała. Emulsja, która jest wlewana do spękań wiąże je, a bazalt czy granit, którym jest posypywana nawierzchnia, utrwała to spoiwo. Zapewne całkowity remont byłby najlepszym rozwiązaniem, ale znacznie droższym. Natomiast te remonty cząstkowe są bardzo dobrym i skutecznym sposobem.

Radny Robert Wójcik potwierdził, że utrwalenie powierzchniowe jest dobrą metodą, ale nie w przypadku przełomów, a tylko jako działanie doraźne. Natomiast do Zarządu należy kalkulacja co lepiej uczynić, czy jedną inwestycję, czy kilka remontów cząstkowych.

Radny odniósł się również do skargi na dyrektor Bożenę Pajduszewską, zwrócił się o udostępnienie tego pisma.

Pan Grzegorz Koziół skierował radnego do Biura Rady i Zarządu Powiatu, gdzie to pismo może otrzymać.

Przewodniczący Komisji – Andrzej Kłapeć podziękował za głosy w dyskusji, podsumował jednocześnie, że pracownikom zawsze należy stawiać wymagania, aby realizować zamierzone cele w firmie.

Ad 9.

Wobec wyczerpania tematyki posiedzenia Przewodniczący Komisji – Andrzej Kłapeć zamknął obrady. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Dorota Szewczyk

Przewodniczący Komisji

Andrzej Kłapeć