**UZASADNIENIE**

**projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę  
na rzecz Gminy Krzczonów nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie: Żuków, jednostka ewidencyjna: Krzczonów.**

Wójt Gminy Krzczonów wnioskiem znak: RBD.7124.2.2022.ES z dnia 14 października 2022 r. uzupełnionym pismem znak: RBD.7124.2.2022.KG z dnia 14 października 2022 r. wystąpił o przekazanie na rzecz Gminy Krzczonów zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka  
nr 881/3 o powierzchni 0.15 ha, położonej w obrębie: 0025 Żuków, jednostka ewidencyjna: Krzczonów, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku  
V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/00000469/2.

Wymieniona wyżej nieruchomość zostanie przeznaczona przez Gminę Krzczonów  
na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy, tj. poszerzenie zasobu mieszkań komunalnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), nieruchomość może być, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Art. 13 ust. 2 a stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot  
własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. (art. 13 ust. 2 b).

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.