

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubelskiego za rok 2022 -zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634, z późn. zm.)

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubelskiego według stanu na dzień 31.12.2022 r.

W skład zasobu nieruchomości Powiatu Lubelskiego wchodzi:

1) stanowiące własność Powiatu Lubelskiego:

- 2953 działki o łącznej pow. 447,5645 ha,
- 71 budynków o łącznej pow. 39 848,93 m²,
- 65 budowle o łącznej pow. 5833,66 m²,
- 13 obiektów – infrastruktura

Wartość działek: 44 942 345,64 zł

Wartość budynków: 43 956 931,29 zł,

Wartość budowli: 18 677 923,73 zł

Wartość infrastruktury: 980 008,80 zł

Działki znajdują się w trwałym zarządzie szkół, domów dziecka, domu pomocy społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie oraz w Bełżycach.

- 2) udział 244/574 części w użytkowaniu wieczystym – działka nr 864/2 o pow. 0,0801 ha Bełżyce – Centrum gm. Bełżyce (działka stanowi własność Gminy Bełżyce) – trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy Filia w Bełżycach (wartość 4900,00 zł),
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2768/5 o pow. 0,28 ha Niemce gm. Niemce (działka stanowi własność Gminy Niemce) – trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Niemcach (wartość 16800,00 zł).
- 4) Powiatowi Lubelskiemu nie przysługują inne prawa majątkowe niż własność oraz użytkowanie wieczyste.

Informacja o zmianach w mieniu w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. do zasobu powiatu zostały nabyte głównie nieruchomości przeznaczone pod drogi powiatowe, przeważnie na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze podziału nieruchomości na wniosek właściciela, w wyniku którego część nieruchomości przeznaczonej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeszło z mocy prawa na własność Powiatu Lubelskiego, a także na podstawie art. 60 i art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Łącznie nabyto około 50 działek, na łączną wartość około 1 482 938,66 zł. Działki nabyto m.in. pod drogi: nr 2258L o przebiegu Podole – Zosin – Babin, nr 2252 L o przebiegu Kępa – Kłodnica Górna, nr 1526 L o przebiegu dr Nr 17 -Wola Przybysławska – Syry – dr. woj. 809, nr 1524L o przebiegu Garbów – Wola


Przybysławska – Abramów, nr 2109 L o przebiegu Kliny – Majdan Mętowski – Bystrzejowice, nr 2214 L o przebiegu Piotrków Kolonia – Nowiny Żukowskie-Wygnanowice, nr 2229 L Wojciechów – Palikije – Sporniak – Motycz, nr 2272 L o przebiegu Lublin - Głusk – Skrzynice - Chmieł – Krzczonów – Sobieska Wola, nr 2101 L o przebiegu Leśce – Osówka – Krasienin

Na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Lublinie nabyto lokal usługowy, usytuowany w budynku posadowionym na działce nr 3/14 położonej w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej – wraz z udziałem 84115/1488045 części w przedmiotowej działce w prawie użytkowania wieczystego oraz w działce nr 1/31 stanowiącej drogę do w/w nieruchomości.

Przekazano w drodze darowizny:

- na rzecz Gminy Strzyżewice zabudowaną budynkiem byłego ośrodka zdrowia oraz budynkiem garażu nieruchomość położoną w Kol. Kielczewice Dolne gm. Strzyżewice, oznaczoną jako działka 516/14 o pow. 0,95 ha.
- na rzecz Gminy Niedzwica Duża nieruchomość położoną w Niedzwicy Dużej gm. Niedzwica Duża, oznaczoną jako działka 1944/1 o pow. 0,0492 ha.

Dane o dochodach zawiera załącznik nr 1.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
i Funduszy Europejskich

mgr Małgorzata Kotarska

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa
własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania
posiadania na dzień 31.12.2022 r. :**

1.	wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	1 447,71 zł,
2.	wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	72,56 zł,
3.	dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	689 229,88 zł,
4.	wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	158 310,60 zł,*
5.	dochody ze sprzedaży składników majątkowych	30 912,40 zł,*
6.	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	12 302,67 zł,*
7.	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5 012,70 zł.

Razem: 897 288,52 zł

* łączna kwota dochodów ze sprzedaży majątku (ujęta w sprawozdaniu o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego) to suma pozycji 4,5 i 6 w kwocie: **201 525,67 zł.**

