

Protokół Nr 67/2023
z posiedzenia
Komisji Infrastruktury
Rady Powiatu w Lublinie
z dnia 28 września 2023 r.

W dniu 28 września 2023 r. o godz. 10:30 odbyło się posiedzenie Komisji Infrastruktury VI kadencji Rady Powiatu w Lublinie.

W spotkaniu udział wzięło 7 członków Komisji – lista obecności w załączeniu (**zał. Nr 1**) oraz Skarbnik Powiatu – Pani Marta Janeczko, Dyrektor Wydziału Inwestycji i Funduszy Pomocowych – Pani Małgorzata Kotarska oraz Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach – Pani Bożena Pajduszewska. (**zał. Nr 2**)

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie pozbawienia odcinka drogi powiatowej nr 2265L Niedrzwica Duża – Prawiedniki – Lublin kategorii drogi powiatowej, celem zaliczenia do kategorii drogi gminnej.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres siedmiu lat lokalu o pow. 72,8 m² znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Jabłonie, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.
6. Wypracowanie planu wyasygnowania dodatkowych środków pieniężnych na doposażenie Obwodów Drogowych w sprzęt do bieżącego utrzymania dróg proporcjonalnie do przeprowadzonych inwestycji drogowych.
7. Sprawy bieżące.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Obrady otworzył Przewodniczący Komisji – Pan Andrzej Kłapeć, witając wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia obecnych było 7 Członków Komisji, co stanowi kworum przy którym Komisja może obradować.

Ad. 2 Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie w obecności 7 członków Komisji.

Ad. 3 Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji (tj. 31.08.2023 r.) został udostępniony Członkom w programie e-Sesja. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad jego przyjęciem. Uwag do protokołu nie zgłoszono, wobec czego protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 6 W pierwszej kolejności przystąpiono do omawiania punktu szóstego, który polegał na wypracowanie planu wyasygnowania dodatkowych środków pieniężnych na doposażenie Obwodów Drogowych w sprzęt do bieżącego utrzymania dróg proporcjonalnie do przeprowadzonych inwestycji drogowych.

Przewodniczący Komisji – Pan Andrzej Kłapeć poprosił Skarbnik Powiatu – Panią Martę Janeczko o wyjaśnienie, na jakich zasadach ustalany jest budżet powiatu, jak będzie

wyglądało finansowanie Zarządu Dróg Powiatowych w 2024 r. oraz dlatego powiat nigdy nie korzysta z formy leasingu.

Pani Skarbnik wyjaśnił, że każda jednostka budżetowa do 30 września składa projekt budżetu. Powiat jest w 88% finansowany z budżetu państwa subwencjami i udziałami w podatku PIT. Decyzje o inwestycjach, które znajdują odzwierciedlenie w budżecie powiatu podejmuje Zarząd. Pani Skarbnik jeszcze raz podkreśliła, że ZDP do dnia 30 września (a w tym roku do 29 września) musi złożyć wniosek i w nim zawrzeć wszystkie inwestycje, jakie chce podjąć w 2024 roku. Nie istnieje żaden regulamin, który wyznaczałby obowiązek przeznaczania procentowej kwoty z inwestycji drogowych na utrzymanie wybudowanej drogi, czy zakup sprzętu do jej utrzymania. Taką uwagę Dyrektor ZDP może zawrzeć w składanym projekcie budżetu, a czy ona będzie uwzględniona zdecyduje Zarząd Powiatu w toku dyskusji.

Dyrektor jednostki do 30 września składa projekt budżetu dla danej jednostki. Powiat wie, jakimi środkami dysponuje po stronie dochodowej, dopiero po 15 października. Więc na dzień dzisiejszy nie można stwierdzić jakie pieniądze zostaną przyznane i przeznaczone na konkretne inwestycje. Dopiero po 15 października, kiedy okaże się ile pieniędzy wpłynie z budżetu państwa będą rozpatrywane wszystkie złożone wnioski budżetowe.

Następnie Pani Skarbnik wyjaśniła, dlaczego powiat nie korzysta z formy leasingu. Jedna forma leasingu, z której mógłby korzystać powiat jest tak skonstruowana, że muszą to być wydatki bieżące, nie mogą to być wydatki inwestycyjne. Powiat lubelski ma bardzo niską nadwyżkę operacyjną (ok. 500 000 zł), co powoduje, że forma leasingu jest niekorzystna dla powiatu, ponieważ wskaźniki będą się źle kształtowały (jeżeli będziemy jeszcze podwyższać wydatki bieżące przy obecnych dochodach bieżących). Ze względu na zapis ustawy o finansach publicznych, Powiat Lubelski dąży do tego by wydatki były inwestycyjne.

Radny Robert Wójcik dodał, że podobne tematy były analizowane już kilka razy w poprzednich kadencjach i za każdym razem leasing okazywał się niekorzystnym rozwiązaniem.

Pani Skarbnik wyjaśniła także, że powiat może zaciągać kredyty na wydatki inwestycyjne, a na bieżące nie może. Wydatki bieżące muszą zamykać się dochodami bieżącymi, które to w bardzo dużym stopniu są uzależnione od tego co powiat dostanie z budżetu państwa i z ustaw, które dają źródła dochodu.

Członek Zarządu – Pan Grzegorz Koziół przypomniał, że został zakupiony na potrzeby ZDP samochód typu „brygadówka”, ciężarówka, sprzęt do ciągnika do bieżącego utrzymania dróg. W 2021 roku przeznaczonych zostało 1 mln zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na zakup sprzętu dla ZDP. Zakupiono wtedy m.in. 2 ciągniki, ładowacz, przyczepę. W każdym roku są przeznaczane fundusze na „dosprzętowanie” ZDP.

Następnie oddano głos Dyrektor ZDP w Lublinie z/s w Bełżycach – Pani Bożenie Pajduszewskiej. Pani Dyrektor wyjaśniła, że ma już skalkulowane (oparte na ofertach i rozeznaniu rynku) potrzeby inwestycyjne na 2024 rok na kwotę ponad 7 mln zł i taki projekt budżetu złoży do Powiatu Lubelskiego. W ubiegłym roku z wnioskowanych na potrzeby zakupowe 3 mln zł otrzymano 350 000 zł. Pani Pajduszewska wyjaśniła, że posiadany przez ZDP sprzęt oraz maszyny są już bardzo stare i wysłużone (nawet 20-letnie). Koszty serwisu takich sprzętów są też bardzo wysokie, a na czas remontu maszyny takie są wyłączone z pracy. Pani Dyrektor podkreśliła, że zależy jej aby pracować na własnym sprzęcie, a rezygnować powoli z wynajmu, dlatego wnioskuje w projekcie budżetu o tak wysokie kwoty na potrzeby zakupowe.

Przewodniczący Komisji – Pan Andrzej Kłapeć podsumowując dyskusję stwierdził, że wydajemy bardzo duże pieniądze na budowę dróg, a nie mamy później za co ich utrzymać we właściwym stanie. Należy zainwestować we własny sprzęt, a nie bazować na wynajmowanych firmach, gdyż jest to bardzo kosztowne. Poprosił Członka Zarządu – Pana Grzegorza Koziola

o poparcie na Zarządzie Powiatu wniosku Dyrektora ZDP i zaplanowanie w budżecie powiatu na 2024 rok odpowiednich kwot pieniężnych na omawiane potrzeby.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad. 4 W tym punkcie obrad Przewodniczący Komisji poprosił Członka Zarządu – Pana Grzegorza Koziola o przedstawienie uzasadnienia do uchwały w sprawie pozbawienia odcinka drogi powiatowej nr 2265L Niedrzwica Duża – Prawiedniki – Lublin kategorii drogi powiatowej, celem zaliczenia do kategorii drogi gminnej.

Pan Koziół wyjaśnił, że Zarząd Powiatu w Lublinie biorąc pod uwagę fakt, iż droga powiatowa nr 2265L Niedrzwica Duża – Prawiedniki – Lublin na odcinku od km 0+000 do km 6+025 (od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2267L do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2266L) nie spełnia wymogów dla drogi powiatowej określonych w art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645,760 i 1193) lecz stanowi uzupełnienie sieci dróg służących wyłącznie lokalnym potrzebom, nie stanowi połączenia miast będących siedzibą powiatów z siedzibami gmin i siedzibami gmin między sobą, wszczął procedurę zmierzającą do pozbawienia w/w drogi kategorii drogi powiatowej. Odcinek drogi nr 2265L Niedrzwica Duża – Prawiedniki – Lublin od km 0+000 do km 6+025, na dwóch odcinkach o łącznej długości 2,698 km posiada nawierzchnię twardą a na dalszym odcinku nawierzchnię gruntową o dł. 3,327 km. Na w/w odcinku droga stanowi uzupełnienie sieci dróg służących wyłącznie lokalnym potrzebom.

Stosownie do wymogów zawartych w art. 6a ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych, uzyskano pozytywne opinie Zarządu Województwa Lubelskiego, Wójta Gminy Niedrzwica Duża i zarządów sąsiedzkich powiatów w sprawie pozbawienia w/w drogi, kategorii drogi powiatowej.

Pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii i zaliczenie jej do innej kategorii następuje do końca 3 kwartału, z mocą od 1 stycznia roku następnego.

Wobec powyższego podjęcie stosownej Uchwały jest uzasadnione.

Wobec braku pytań, Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt w/w. uchwały następującym stosunkiem głosów: **ZA – 7, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 3).**

Ad. 5 Następnie Przewodniczący Komisji poprosił Dyrektora Wydziału Inwestycji i Funduszy Pomocowych – Panią Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres siedmiu lat lokalu o pow. 72,8 m² znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Jabłonie, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.

Pani Dyrektor wyjaśniła, że Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bychawie pismem z dnia 01.08.2023 r. zwrócił się o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres siedmiu lat lokalu o pow. 72,8 m², znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Jabłonie, posadowionym na działce nr 290/12 o pow. 0,2127 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jabłonna Majątek jednostka ewidencyjna Jabłonna, stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, będącej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie, na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem na specjalistyczny gabinet stomatologiczny.

Przedmiotowy lokal w okresie od dnia 01.08.2013 r. do dnia 31.07.2023 r. stanowił przedmiot umowy najmu zawartej pomiędzy SPZOZ w Bychawie a P.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku gdy nieruchomości jest wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr XVII/143/2012 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Lubelski zakład wydzierżawia, wynajmuje, nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, dotychczasowy dzierżawca, najemca chce zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość za zgodą Rady Powiatu w Lublinie.

W w/w piśmie SPZOZ w Bychawie poinformował, że wynajęcie przedmiotowego lokalu pozwala na zmniejszenie kosztów utrzymania budynku.

Wobec braku pytań, Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt w/w. uchwały następującym stosunkiem głosów: **ZA – 7, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 4).**

Ad. 7 W ramach spraw bieżących głos zabrał Członek Zarządu Powiatu – Pan Grzegorz Kozioł, który poinformował o realizowanych inwestycjach w Powiecie Lubelskim.

Na początku października wchodzić wykonawcy na remontowane drogi powiatowe w miejscowościach: Antoniówka, Piotrkówek, Żuków i Swoboda.

Odebrano wybudowane chodniki w miejscowościach Jastków – Wygoda, Pocięcha oraz Miłocin w kierunku Palikij.

Na drodze nr 2229 w miejscowości Gięczew w najbliższych dniach będzie wylewany asfalt. Na drodze Nr 2272 w miejscowości Chmiel – prace zaawansowane. Na drodze Nr 2290 w miejscowości Załucze prace zaawansowane na poziomie ponad 50%, w tym roku będą zakończone. Trwają prace także na drodze nr 2264.

Pan Kozioł zaznaczył, że rozstrzygnięto już przetarg na zimowe utrzymanie dróg oraz przetarg na dostawę soli.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Ad. 8 Wobec wyczerpania tematyki posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Izabela Gołoś

Przewodniczący Komisji

Andrzej Kłapeć