**UZASADNIENIE**

**projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na wynajęcie pomieszczenia o pow. 28 m2 znajdującego się w budynku dydaktyczno – gospodarczym, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice, jednostka ewidencyjna Strzyżewice, stanowiącej działkę nr 240/5 o pow. 1.7452 ha**

Pismem znak: ZSTR.220.189.2021.JB z dnia 04.08.2021 r. Zespół Szkół Techniki Rolniczej im. Wincentego Witosa w Piotrowicach, wystąpił o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego o pow. 28 m2 - „portierni” znajdującego się w budynku dydaktyczno – gospodarczym, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice, jednostka ewidencyjna Strzyżewice, stanowiącej działkę nr 240/5 o pow. 1.7452 ha na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Zespół Szkół Techniki Rolniczej im. Wincentego Witosa w Piotrowicach zawarł w dniu 31.12.2020 r. z Panią T. L. umowę najmu w/w lokalu użytkowego. Przedmiotowa umowa została zawarta od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz. 1990, z późn. zmianami) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do wydzierżawienia nieruchomości lub jej części na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku gdy nieruchomość jest wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zmianami).