**UZASADNIENIE**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach zwrócił się z pismem znak: ADM.2303.91.2022 z dnia 05.01.2022r. m.in. o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu mieszkalnego o pow. 56,34 m2 znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Krężnicy Okrągłej, posadowionym na działce nr 322 o pow. 0.2931 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Krężnica Okrągła jednostka ewidencyjna Bełżyce, stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, będącej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach, na rzecz dotychczasowego najemcy tj. P. A. Z..

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele statutowe zakładu, wynajęcie lokalu nie utrudnia działalności zakładu, w tym uzyskania kontraktu na świadczenia zdrowotne ani nie prowadzi do ograniczenia dostępności świadczeń zdrowotnych. P. A. Z. nie zalega w opłatach za czynsz, dba zarówno o powierzone mienie oraz o otoczenie Ośrodka Zdrowia. Na uwagę zasługuje również fakt, że z powodu braku środków finansowych, to lokatorzy ponoszą koszty remontu i ulepszenia pomieszczeń, w zamian za to licząc na możliwie jak najdłuższy okres użytkowania.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, z późn. zmianami), uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku gdy nieruchomość jest wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr XVII/143/2012 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczania aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 1408) zakład wynajmuje, wydzierżawia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, najemcy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, dotychczasowy dzierżawca, najemca, chce zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- za zgodą Rady Powiatu w Lublinie.