**UZASADNIENIE**

**projektu uchwały** 

Pismem znak: KZA.221.11.2023.GK z dnia 23.06.2023 r. Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Zawodowego w Pszczelej Woli, wystąpił o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego o pow. 36 m2 znajdującego się w budynku gospodarczym posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Osmolice Pierwsze, jednostka ewidencyjna Strzyżewice, stanowiącej działkę nr 1140/20 o pow. 1,5065 ha, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na garaż, na rzecz dotychczasowego najemcy tj. P………..

Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Zawodowego w Pszczelej Woli, zawarł w dniu 31.07.2020 r. z P….. umowę najmu dotyczącą w/w lokalu użytkowego. Przedmiotowa umowa została zawarta na okres od dnia 01.08.2020 r. do dnia 30.07.2023 r. Dotychczasowy najemca dba o wynajęte pomieszczenie oraz sumiennie wywiązuje się ze zobowiązań finansowych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344, z późn. zmianami) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do wydzierżawienia nieruchomości lub jej części na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku gdy nieruchomość jest wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zmianami).