**UZASADNIENIE**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach zwrócił się z pismem znak: ADM.2303.111.2023 z dnia 17.01.2024 r. o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu mieszkalnego o pow. 44,6 m2 znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Borzechowie, posadowionym na działkach nr 461/3 o pow. 0,1173 ha i nr 462/3 o pow. 0.1424 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Borzechów Kolonia jednostka ewidencyjna Borzechów, stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, będącej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach, na rzecz dotychczasowego najemcy tj. P…..

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele statutowe zakładu, wynajęcie lokalu nie utrudnia działalności zakładu, w tym uzyskania kontraktu na świadczenia zdrowotne ani nie prowadzi do ograniczenia dostępności świadczeń zdrowotnych. P…….jest pracownikiem Zakładu. Nie zalega w zapłacie opłat za mieszkanie, dba zarówno o powierzone mienie jak i otoczenie Ośrodka Zdrowia.

Na uwagę zasługuje również fakt, że z powodu braku środków finansowych, to najemcy ponoszą koszty remontu i ulepszenia pomieszczeń, w zamian za to licząc na możliwie jak najdłuższy okres użytkowania.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach planuje wynająć przedmiotowy lokal mieszkalny na okres 6 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344, z późn. zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu (…) a w tym przypadku Rada Powiatu w Lublinie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów a także zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu w Lublinie należy wyrażenie zgody w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr XVII/143/2012 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczania aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 1408) zakład wynajmuje, wydzierżawia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, najemcy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, dotychczasowy dzierżawca, najemca, chce zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- za zgodą Rady Powiatu w Lublinie.