

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubelskiego za rok 2023 -zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubelskiego według stanu na dzień 31.12.2023 r.

W skład zasobu nieruchomości Powiatu Lubelskiego wchodzi:

1) stanowiące własność Powiatu Lubelskiego:

- 3359 działki o łącznej pow. 495,8434 ha,
- 69 budynków o łącznej pow. 44 026 424,36 m²,
- 65 budowle o łącznej pow. 5833,66 m²,
- 13 obiektów – infrastruktura

Wartość działek: 48 583 040,34 zł

Wartość budynków: 44 026 424,36 zł,

Wartość budowli: 18 677 705,11 zł

Wartość infrastruktury: 980 008,80 zł

Działki znajdują się w trwałym zarządzie szkół, domów dziecka, domu pomocy społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie oraz w Bełżycach.

- 2) udział 244/574 części w użytkowaniu wieczystym – działka nr 864/2 o pow. 0,0801 ha Bełżyce – Centrum gm. Bełżyce (działka stanowi własność Gminy Bełżyce) – trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy Filia w Bełżycach (wartość 4900,00 zł),
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2768/5 o pow. 0,28 ha Niemce gm. Niemce (działka stanowi własność Gminy Niemce) – trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Niemcach (wartość 16800,00 zł).
- 4) Powiatowi Lubelskiemu nie przysługują inne prawa majątkowe niż własność oraz użytkowanie wieczyste.

Informacja o zmianach w mieniu w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. do zasobu powiatu zostały nabyte głównie nieruchomości przeznaczone pod drogi powiatowe, przeważnie na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze podziału nieruchomości na wniosek właściciela, w wyniku którego część nieruchomości przeznaczonej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeszło z mocy prawa na własność Powiatu Lubelskiego, a także na podstawie art. 60 i art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Łącznie nabyto około 415 działek, na łączną wartość około 3 770 222,70 zł. Działki nabyto m.in. pod drogi: nr 2109 L o przebiegu Kliny – Majdan Mętowski – Bystrzejowice, nr 2272 L o przebiegu Lublin - Głusk – Skrzynice - Chmiel – Krzczonów – Sobieska Wola, nr 2290 L o przebiegu Sobieszczyzna – Załucze, nr 2301L o przebiegu

Gierniak – Krzczonów I – Krzczonów III, nr 2234L o przebiegu Nałęczów – Charz – Wojciechów, nr 2270L o przebiegu Prawiedniki – Mętów, nr 2264L o przebiegu Lublin – Zemborzyce Tereszyńskie – rondo „Marynin”.

Przekazano w drodze darowizny:

- na rzecz Gminy Głusk działki nr 1411/4 i nr 1508/10 położone w obrębie ewidencyjnym Wólka Abramowicka gm. Głusk oraz działkę nr 347/6 położoną w obrębie ewidencyjnym Kalinówka gm. Głusk

- na rzecz Gminy Krzczonów zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Żuków gm. Krzczonów, oznaczoną jako działka nr 881/3.

Dane o dochodach zawiera załącznik nr 1.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Inwestycji
i Funduszy Pomocowych
Mariusz Maślowski
mgr inż. Mariusz Maślowski

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa
własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania
posiadania na dzień 31.12.2023 r. :**

1.	wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	1 494,27 zł,
2.	wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	72,56 zł,
3.	dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	841 390,92 zł,
4.	dochody ze sprzedaży składników majątkowych	36 761,56 zł,*
5.	wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1 124 939,00 zł,*
6.	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	30 675,84 zł.

Razem: 2 035 334,15 zł

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Inwestycji
i Funduszy Pomocowych

mgr inż. Mariusz Masłowski

* łączna kwota dochodów ze sprzedaży majątku (ujęta w sprawozdaniu o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego) to suma pozycji 4 i 5 w kwocie: **1 161 700,56 zł.**

Warunki wydruku

zarządzający: - brak -, 1. Starostwo Powiatowe w Lublinie ZN, 2. Trwały zarząd, 3. Użytkowanie

gmina: - wszystkie -, obręb: wszystkie, nr mienia: wszystkie

Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Bełżyce	Powierzchnia (ha,m ²)	60,0215	20 204,00	4 521,00	
	Wartość (zł)	3 081 189,84	18 127 278,57	1 529 575,12	111 000,00
	Ilość	188	16	9	2
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Borzechów	Powierzchnia (ha,m ²)	5,6465	170,00	1 023,00	
	Wartość (zł)	162 181,80	716 729,85	8 644,80	
	Ilość	25	2	2	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Bychawa	Powierzchnia (ha,m ²)	42,6273	8 492,03	100,00	
	Wartość (zł)	3 824 394,44	10 524 712,56	317 558,16	349 730,53
	Ilość	162	14	7	3
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Garbów	Powierzchnia (ha,m ²)	27,0439	267,00		
	Wartość (zł)	2 835 372,00	78 000,00		143 000,00
	Ilość	56	1		2
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Głusk	Powierzchnia (ha,m ²)	32,5716			
	Wartość (zł)	9 511 994,71		55 992,85	
	Ilość	822		1	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Jabłonna	Powierzchnia (ha,m ²)	50,8287			
	Wartość (zł)	1 687 749,35	44 159,57		1 106,25
	Ilość	167	1		1
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Jastków	Powierzchnia (ha,m ²)	20,8959			
	Wartość (zł)	3 238 162,27		629 300,00	
	Ilość	243		2	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Konopnica	Powierzchnia (ha,m ²)	22,5181			
	Wartość (zł)	4 481 273,97			
	Ilość	259			
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Krzczonów	Powierzchnia (ha,m ²)	23,4996	474,00		
	Wartość (zł)	1 674 083,66	327 132,72		
	Ilość	253	2		
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Lublin	Powierzchnia (ha,m ²)	0,4626	788,90	121,66	
	Wartość (zł)	817 947,96	6 415 702,18	385 088,55	
	Ilość	8	5	6	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Niedzwica Duża	Powierzchnia (ha,m ²)	37,4469	770,00		
	Wartość (zł)	4 077 191,23	2 379 820,60	13 688 058,73	
	Ilość	581	5	3	

Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Niemce	Powierzchnia (ha,m ²)	17,4375			
	Wartość (zł)	7 293 825,09	520 000,00	9 000,00	27 000,00
	Ilość	219	1	1	1
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Strzyżewice	Powierzchnia (ha,m ²)	88,2855	6 137,00		
	Wartość (zł)	2 075 553,88	4 062 963,58	984 886,95	129 200,00
	Ilość	121	19	25	2
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Wojciechów	Powierzchnia (ha,m ²)	8,0382		20,00	
	Wartość (zł)	242 116,00		5 376,80	
	Ilość	24		1	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Wólka Lubelska	Powierzchnia (ha,m ²)	31,1238	1 669,00		
	Wartość (zł)	3 000 555,60	564 000,00	1 037 581,41	201 150,38
	Ilość	171	1	6	1
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Wysokie	Powierzchnia (ha,m ²)	9,3493	432,00	48,00	
	Wartość (zł)	169 748,54	118 073,38	9 344,65	
	Ilość	20	1	1	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Zakrzew	Powierzchnia (ha,m ²)	18,0465	445,00		
	Wartość (zł)	409 700,00	147 851,35	17 297,09	17 821,64
	Ilość	40	1	1	1
Łącznie		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
	Powierzchnia (ha,m ²)	495,8434	39 848,93	5 833,66	
	Wartość (zł)	48 583 040,34	44 026 424,36	18 677 705,11	980 008,80
	Ilość	3 359	69	65	13

>>> Koniec <<<

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Inwestycji
i Funduszy Pomocowych
Mariusz Mastowski
mgr inż. Mariusz Mastowski