

Protokół Nr 3/2024
z posiedzenia
Komisji Infrastruktury
Rady Powiatu w Lublinie
z dnia 25 lipca 2024 r.

W dniu 25 lipca 2024 r. o godz. 10:15 odbyło się posiedzenie Komisji Infrastruktury VII kadencji Rady Powiatu w Lublinie.

W spotkaniu udział wzięło 6 Członków Komisji – lista obecności w załączeniu (**zał. Nr 1**) oraz Członek Zarządu – Pan Andrzej Kłapeć, Dyrektor Wydziału Inwestycji i Funduszy Pomocowych – Pani Małgorzata Kotarska oraz Dyrektor ZDP w Lublinie z/s w Bełżycach – Pan Tomasz Jabłoński. (**zał. Nr 2**).

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego o powierzchni 33,00 m², znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Krzczonów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2272L Lublin - Głusk - Skrzynice - Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837 w zakresie realizacji zadania pn.: „Zwiększenie bezpieczeństwa drogowego Mieszkańców Gminy Krzczonów poprzez wykonanie przejścia dla pieszych na drodze powiatowej nr 2272L (ul. Skałka)”.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Krzczonów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2272L Lublin - Głusk - Skrzynice - Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837 w zakresie realizacji zadania pn.: „Zwiększenie bezpieczeństwa drogowego Mieszkańców Gminy Krzczonów poprzez wykonanie przejścia dla pieszych na drodze powiatowej nr 2272L (ul. Szkolna)”.
7. Sprawy bieżące.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba, witając wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia obecnych było 6 Członków Komisji, co stanowi kworum przy którym Komisja może obradować.

Ad 2. Zaproponowany porządek obrad przyjęto jednogłośnie w obecności 6 członków Komisji i przystąpiono do jego realizacji.

Ad 3 Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji (tj. 27.06.2024 r.) został udostępniony Członkom Komisji w programie e-Sesja. Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem. Uwag do protokołu nie zgłoszono, wobec czego protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4 Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba poprosiła Dyrektora Wydziału Inwestycji i Funduszy Pomocowych – Panią Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego o powierzchni 33,00 m², znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.

Pani Kotarska wyjaśniła, że Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie pismem z dnia 12 czerwca 2024 r. zwrócił się o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego o powierzchni 33,00 m² znajdującego się na I piętrze w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach, posadowionym na działce nr 240/1 o powierzchni 0,1527 ha, położonej w obrębie: Piotrowice, jednostka ewidencyjna: Strzyżewice, będącej własnością Powiatu Lubelskiego, znajdującej się w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Przedmiotowy lokal mieszkalny od dnia 1 października 2021 r. stanowi przedmiot umowy najmu zawartej pomiędzy SP ZOZ w Bychawie a dzierżawcą. Umowa została zawarta do dnia 30 września 2024 r.

W wymienionym wyżej piśmie SP ZOZ w Bychawie poinformował, że Najemca wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartej umowy najmu, płaci systematycznie czynsz. Lokal mieszkalny jest utrzymany w należytych porządku.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy nieruchomość jest wydzierżawiana lub wynajmowana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr XVII/143/2012 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczania aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Lubelski zakład wydzierżawia, wynajmuje, nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, dotychczasowy dzierżawca, najemca chce zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość za zgodą Rady Powiatu w Lublinie.

Przewodnicząca Komisji podziękowała za wyjaśnienia.

Głos zabrała Radna Anna Kot, która poruszyła temat mieszkań chronionych, które są bardzo potrzebne społeczeństwu, a biorąc pod uwagę fakt, że powiat lubelski dysponuje licznymi lokalami na różnym obszarze, takie mieszkania można stworzyć. Radna zaznaczyła, że istnieje bardzo dużo funduszy europejskich, które mogą być wykorzystane na takie potrzeby społeczne.

Wicestarosta Pan Andrzej Kłapeć wyjaśnił, że te lokale wynajmowane są w większości naszym obecnym lub byłym pracownikom.

Więcej głosów w dyskusji nie było, zatem Przewodnicząca zarządziła głosowanie. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego o powierzchni 33,00 m², znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego następującym stosunkiem głosów: **ZA – 6, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 3);**

Ad. 5 - 6 Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba realizując kolejne punkty porządku obrad, poprosiła ponownie Dyrektor Wydziału Inwestycji i Funduszy Pomocowych – Panią Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do dwóch projektów uchwał Rady Powiatu w Lublinie w sprawie:

- powierzenia Gminie Krzczonów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2272L Lublin - Głusk - Skrzynice - Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837 w zakresie realizacji zadania pn.: „Zwiększenie bezpieczeństwa drogowego Mieszkańców Gminy Krzczonów poprzez wykonanie przejścia dla pieszych na drodze powiatowej nr 2272L (ul. Skałka)”,

- powierzenia Gminie Krzczonów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2272L Lublin - Głusk - Skrzynice - Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837 w zakresie realizacji zadania pn.: „Zwiększenie bezpieczeństwa drogowego Mieszkańców Gminy Krzczonów poprzez wykonanie przejścia dla pieszych na drodze powiatowej nr 2272L (ul. Szkolna)”.

Pani Małgorzata Kotarska wyjaśniła, że pismem z dnia 01.07.2024 r. Gmina Krzczonów poinformowała Zarząd Powiatu w Lublinie o uzyskaniu dofinansowania na realizację zadania pn.: „Zwiększenie bezpieczeństwa drogowego Mieszkańców Gminy Krzczonów poprzez wykonanie przejścia dla pieszych na drodze powiatowej nr 2272L (ul. Skałka)” ze środków Rządowego Programu Ograniczania Przestępczości i Aspołecznych Zachowań RAZEM BEZPIECZNIEJ im. Władysława Stasiaka na lata 2022-2024”.

Zgodnie z zapisami Porozumienia Nr IGM.031.2.2024.AW8 z dnia 11 marca 2024 r. szczegółowe zasady dotyczące powierzenia zadania publicznego oraz wzajemnych rozliczeń, będzie określała stosowna uchwała Rady Powiatu w Lublinie oraz odrębna umowa udzielenia dotacji przez Powiat Lubelski Gminie Krzczonów.

W związku z tym, że zarządcą drogi jest Zarząd Powiatu w Lublinie, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu w Lublinie na przekazanie prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2272L Lublin - Głusk - Skrzynice - Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837 w zakresie realizacji ww. zadania.

Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) zarządzanie drogami publicznymi może być przekazywane między zarządcami w trybie porozumienia, regulującego w szczególności wzajemne rozliczenia finansowe.

Głos zabrała Radna Anna Kot, która poruszyła temat zwiększenia bezpieczeństwa w okolicach nowo wybudowanego zalewu w Gminie Jastków.

Pani Dyrektor Małgorzata Kotarska wyjaśniła, że gmina pozyskała już środki na budowę infrastruktury wokół tego zbiornika (parkingi, budynek na szatnie). Gmina ma także w planach realizację drogi dojazdowej wewnętrznej (od „starej Warszawskiej” w stronę Sieprawic). Natomiast chodnik będzie już znajdował się na działce należącej do powiatu lubelskiego. Dlatego dokumentacja projektowa na budowę chodnika była powierzona Gminie Jastków jeszcze w poprzedniej kadencji, by w ramach jednego projektu wykonać całą inwestycję. Ten chodnik będzie realizowany w ramach projektu LOM-owskiego. Ścieżki rowerowej nie będzie. Przy drodze wewnętrznej, do której będą prowadzić trzy zjazdy przez chodnik, będą wybudowane miejsca parkingowe.

Wobec braku innych pytań, Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania. Komisja postanowiła:

- pozytywnie zaopiniować projekt uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Krzczonów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2272L Lublin - Głusk - Skrzynice - Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837 w zakresie realizacji zadania pn.: „Zwiększenie bezpieczeństwa drogowego Mieszkańców Gminy Krzczonów poprzez wykonanie przejścia dla pieszych na drodze powiatowej nr 2272L (ul. Skałka)” następującym stosunkiem głosów: **ZA – 6, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 4),**

- pozytywnie zaopiniować projekt uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Krzczonów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2272L Lublin - Głusk - Skrzynice - Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837 w zakresie realizacji zadania pn.: „Zwiększenie bezpieczeństwa drogowego Mieszkańców Gminy Krzczonów poprzez wykonanie przejścia dla pieszych na drodze powiatowej nr 2272L (ul. Szkolna)” następującym stosunkiem głosów: **ZA – 6, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 5).**

Ad. 7 W ramach spraw bieżących głos zabrał Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach Pan Tomasz Jabłoński, który przedstawiła Członkom Komisji materiały dotyczące dokumentacji istniejącej oraz dokumentacji, która jest w opracowaniu na temat inwestycji drogowych w Powiecie Lubelskim (**zał. Nr 6**). Następnie Dyrektor Jabłoński przedstawił prezentację multimedialną na temat Elektronicznego Systemu do obsługi działań administracyjnych ZDP (**zał. Nr 7**).

Członek Zarządu powiatu – Pan Andrzej Kłapeć poinformował ponadto, że składane są wnioski do wojewody na dofinansowanie inwestycji na drogach: Nowiny-Osmolice oraz Gałęzów – Kowersk. Z rezerwy dostaniemy także dofinansowanie na drogę Niedrzwica Duża - Bełżyce na odcinku położonym w Gminie Niedrzwica Duża. Jest także deklaracja Urzędu Marszałkowskiego o współfinansowaniu tej inwestycji.

Radna Anna Kot zapytała, czy istnieją plany zmiany lokalizacji siedziby Obwodu Drogowego w Garbowie?

Pan Dyrektor Jabłoński odpowiedział, że nie ma takich planów na dzień dzisiejszy, a istniejący budynek został niedawno zmodernizowany.

Ad. 8 Wobec wyczerpania tematyki posiedzenia Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za przybycie i zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Izabela Gołoś

Przewodnicząca Komisji

Magdalena Kostruba