

Protokół Nr 11/2025
z posiedzenia
Komisji Infrastruktury
Rady Powiatu w Lublinie
z dnia 30 stycznia 2025 r.

W dniu 30 stycznia 2025 r. o godz. 11:00 odbyło się posiedzenie Komisji Infrastruktury VII kadencji Rady Powiatu w Lublinie.

W spotkaniu udział wzięli Członkowie Komisji – lista obecności w załączeniu (**zał. Nr 1**) oraz Członek Zarządu – Pan Konrad Banach i Dyrektor Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Pani Małgorzata Kotarska. (**zał. Nr 2**).

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 75 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 126 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 12 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wynajęcie powierzchni 6 m², znajdującej się w budynku będącym łącznikiem szkoły z krytą pływalnią, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położone w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na użyczenie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto, jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, stanowiącej działkę nr 611 o pow. 6,0943 ha.
9. Sprawy bieżące.
10. Zamknięcie posiedzenia

Ad 1. Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba, witając wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia obecnych było 6 Członków Komisji, co stanowi kworum przy którym Komisja może obradować.

Ad 2. Zaproponowany porządek obrad przyjęto jednogłośnie w obecności 6 członków Komisji i przystąpiono do jego realizacji.

Ad. 3 Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji (tj. 15.01.2025 r.) został udostępniony Członkom Komisji w programie e-Sesja. Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem. Uwag do protokołu nie zgłoszono, wobec czego protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4 – Ad. 7

Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba poprosiła Dyrektora Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Panią Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 75 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat;

- wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 126 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat;

- wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 12 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat;

- wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wynajęcie powierzchni 6 m², znajdującej się w budynku będącym łącznikiem szkoły z krytą pływalnią, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat.

Pani Kotarska wyjaśniła, że dyrektor Zespołu Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie wystąpił o wyrażenie zgody na wydzierżawienie:

- części nieruchomości o powierzchni 75 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod garaże (15 m² każdy), na rzecz dotychczasowych Dzierżawców. Zespół Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie poinformował, że czynsz za dzierżawę terenu pod garaże wynosi 30,00 zł miesięcznie za garaż. Czynsz jest regularnie płacony przez Dzierżawców;

- części nieruchomości o powierzchni 126 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod

garaż, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy. Zespół Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie poinformował, że czynsz za dzierżawę terenu pod garaż wynosi 258,30 zł miesięcznie. Czynsz jest regularnie płacony przez Dzierżawcę;

- części nieruchomości o powierzchni 12 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod kiosk, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy. Zespół Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie poinformował, że czynsz za dzierżawę terenu pod kiosk wynosi 250,00 zł miesięcznie. Czynsz jest regularnie płacony przez Dzierżawcę;

- na wynajęcie powierzchni 6 m², znajdującej się w budynku będącym łącznikiem szkoły z krytą pływalnią, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod automaty, na rzecz dotychczasowego Najemcy. Zespół Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie poinformował, że czynsz najmu za automaty wynosi 492,00 zł miesięcznie. Czynsz jest regularnie płacony przez Najemcę

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do wydzierżawienia nieruchomości lub jej części na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku gdy nieruchomość jest wydzierżawiana lub wynajmowana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Więcej głosów w dyskusji nie było, zatem Przewodnicząca zarządziła głosowanie. Komisja postanowiła:

- pozytywnie zaopiniować projekty uchwał Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 75 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 6, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 3);**

- pozytywnie zaopiniować projekty uchwał Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 126 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 6, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 4);**

- pozytywnie zaopiniować projekty uchwał Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 12 m², stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 6, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 5)**;

- pozytywnie zaopiniować projekty uchwał Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Zespołowi Szkół im. ks. A. Kwiatkowskiego w Bychawie na wynajęcie powierzchni 6 m², znajdującej się w budynku będącym łącznikiem szkoły z krytą pływalnią, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, oznaczonej jako działka nr 490 o pow. 1.9690 ha, na okres do 3 lat, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 6, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 6)**.

Ad. 8 Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba realizując kolejny punkt porządku obrad, poprosiła ponownie Dyrektor Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Panią Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na użyczenie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto, jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, stanowiącej działkę nr 611 o pow. 6,0943 ha.

Pani Małgorzata Kotarska wyjaśniła, że pismem z dnia 05.12.2024 r. Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 im. majora Henryka Dobrzańskiego w Bychawie zwrócił się o wyrażenie zgody na kontynuację umowy użyczenia pomieszczenia biurowo – socjalnego o pow. 134,26 m², pomieszczenia warsztatowo-magazynowego o pow. 130,78 m² znajdujących się w budynku warsztatów szkolnych posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto, jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, stanowiącej działkę nr 611 o pow. 6,0943 ha oraz dwóch placów składowych o łącznej pow. 3396 m² znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości, na rzecz dotychczasowego biorącego w użyczenie, tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach, na potrzeby Obwodu Drogowego Nr 2, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2029 r.

Aktualnie obowiązująca umowa wygaśnie z dniem 31 grudnia 2024 r. Dotychczasowy przebieg współpracy z ZDP w Lublinie z/s w Bełżycach oceniono pozytywnie. Przedłużenie umowy będzie kontynuacją wieloletniej współpracy z tą jednostką. Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 im. majora Henryka Dobrzańskiego w Bychawie w najbliższych pięciu latach nie wykazuje potrzeby wykorzystania przestrzeni objętych użyczeniem do swojej działalności dlatego zasadne jest kontynuowanie użyczenia z dotychczasowym użytkownikiem.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec braku pytań, Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na użyczenie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bychawa Miasto, jednostka ewidencyjna Miasto Bychawa, stanowiącej działkę nr 611 o pow. 6,0943 ha, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 6, PRZECIWIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 7).**

Ad. 9 W ramach spraw bieżących Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba poprosiła Członka Zarządu – Pana Konrada Banacha o przedstawienie informacji na temat inwestycji i projektów w Powiecie Lubelskim.

Pan Banach wyjaśnił, że projekty złożone do Urzędu Wojewódzkiego są zatwierdzone. W przyszłym tygodniu będzie ogłoszony przetarg na drogę w Kowersku. Do budowy drogi Nowiny-Osmolice został zgłoszony protest. W przyszłym tygodniu będzie odpowiedź, czy będzie tam ZRID. Następnie będzie zrobiony „Opis przedmiotu zamówienia” i ogłaszany przetarg. Pan Banach wspomniał, że przy tych kosztorysach wejdziemy w procedurę unijną przetargu, która jest bardzo długa i skomplikowana. Prawdopodobnie w lutym będzie podpisana umowa z Panem Wojewodą na dofinansowanie tej inwestycji.

Radny Grzegorz Koziół zapytał czy droga w Kowersku będzie robiona w całości od drogi nr 834 do granic powiatu?

Pan Banach odpowiedział, że tak, będzie robione tak jak było to zgłoszone.

Radny Koziół przypominał, że będzie tam problem, gdyż występuje konieczność przebudowania wodociągu.

Pan Banach wyjaśnił, że prace te zaliczą się w kosztach kwalifikowanych projektu.

Ponadto Członek Zarządu – Pan Konrad Banach poinformował, że powiat dostanie dofinansowanie na termomodernizację Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Niemcach, natomiast nie będzie przyznanej dotacji na fotowoltaikę i wymianę źródeł ciepła. Podobna sytuacja występuje w Zespole Szkół im. M. Kopernika w Bełżycach – z projektu będą wyłączone pompy ciepła i fotowoltaika. Będą podjęte próby wymiany źródeł ciepła i zainstalowania fotowoltaiki z innych źródeł finansowania.

W temacie GHS Pan Banach poinformował, że wpłynęło pismo z Urzędu Marszałkowskiego zawierające 24 strony uzupełnień i wyjaśnień, które trzeba wykonać do 5 lutego 2025 r.. Na dzień dzisiejszy wiadomo, że projekt ten nie przejdzie oceny formalnej, gdyż Gmina Strzyżewice nadal nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, który został odrzucony (błędy w nazewnictwie miejscowości m. in. nie ma takiej miejscowości jak Pszczela Wola). Branżowe Centrum Umiejętności jest już zakończone.

Radny Grzegorz Koziół zapytał, kiedy jest planowany przegląd dróg?

Pan Banach odpowiedział, że przeglądy gwarancyjne dróg są już planowane. Aktualnie prowadzony jest objazd po gminach i trwają spotkania z wójtami/burmistrzami.

Radny Grzegorz Koziół zapytał, jaka jest sytuacja z drogą nr 2428L?

Dyrektor Kotarska odpowiedziała, że sprawa wciąż jest w apelacji w sądzie.

Radny Grzegorz Koziół zapytał, czy jest potrzeba podejmowania kolejnej uchwały przez Radę Powiatu w Lublinie w sprawie przekazania drogi nr 2200L Gminie Garbów? Radny poprosił o przygotowanie informacji na ten temat.

W trakcie rozmów i dyskusji podejmowano jeszcze różne tematy m.in. budowy chodnika w miejscowości Bychawka Druga, chodnika Babin-Radawczyk, problemów w Gminie Jabłonna z budową chodnika przy drodze 2280L (zaprojektowany i zatwierdzony na szerokość 2,3 m, a Gmina domaga się szerszego na 3 m).

Członek Zarządu – Pan Konrad Banach dopowiedział jeszcze o zmianach w budżecie, m.in. wprowadzono środki na budowę dwóch mostów: na rzece Radomirka (Gmina Wysokie) i rzece Por (Gmina Zakrzew).

Pan Banach wspomniał także o konieczności podjęcia rozmów z Burmistrzem Bełżyc w sprawie II etapu remontu drogi Bełżyce- Niedzwica Duża.

Ad. 10 Wobec wyczerpania tematyki posiedzenia Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za przybycie i zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Izabela Gołoś

Przewodnicząca Komisji

Magdalena Kostruba