

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubelskiego według stanu na dzień 31.12.2024 r.

W skład zasobu nieruchomości Powiatu Lubelskiego wchodzi:

1) stanowiące własność Powiatu Lubelskiego:

- 3584 działki o łącznej pow. 503,8638 ha,
- 65 budynków o łącznej pow. 40 257,74 m²,
- 64 budowle o łącznej pow. 5833,66 m²,
- 14 obiektów – infrastruktura

Wartość działek: 50 612 763,65 zł

Wartość budynków: 44 432 697,96 zł,

Wartość budowli: 18 636 533,10 zł

Wartość infrastruktury: 997 830,44 zł

Działki znajdują się w trwałym zarządzie szkół, domów dziecka, domu pomocy społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie oraz w Bełżycach.

- 2) udział 244/574 części w użytkowaniu wieczystym – działka nr 864/2 o pow. 0,0801 ha Bełżyce – Centrum gm. Bełżyce (działka stanowi własność Gminy Bełżyce) – trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy Filia w Bełżycach (wartość 4900,00 zł),
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2768/5 o pow. 0,28 ha Niemce gm. Niemce (działka stanowi własność Gminy Niemce) – trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Niemcach (wartość 16800,00 zł).
- 4) Powiatowi Lubelskiemu nie przysługują inne prawa majątkowe niż własność oraz użytkowanie wieczyste.

Informacja o zmianach w mieniu w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

W okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. do zasobu powiatu zostały nabyte głównie nieruchomości przeznaczone pod drogi powiatowe, przeważnie na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze podziału nieruchomości na wniosek właściciela, w wyniku którego część nieruchomości przeznaczonej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeszło z mocy prawa na własność Powiatu Lubelskiego, a także na podstawie art. 60 i art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Łącznie nabyto około 300 działek, na łączną wartość około 2 813 377,00 zł. Działki nabyto m.in. pod drogi: nr 2253L o przebiegu Kłodnica – Sobieszczany, 2250L o przebiegu Majdan Radliński – Popkowice, 2285 L o przebiegu Olszowiec – Romanów – Piotrków – Kolonia, 2272L o przebiegu Lublin – Głusk – Skrzynice – Chmiel – Krzczonów – Sobieska Wola – dr. woj. 837, 2270L o przebiegu Prawiedniki – Mętów, 2218L o przebiegu dr. kraj. Nr 19 – Wola Niemiecka – Dys, 2233L o przebiegu Miłocin – Stasin – Podole.

Przekazano w drodze darowizny:

- na rzecz Gminy Bychawa zabudowaną działkę nr 1261/2 położoną w Bychawie gm. Bychawa

Sprzedano działki:

- nr 425/16 położona w Bełżycach gm. Bełżyce
- nr 680/18 i nr 680/19 położone w Bychawie gm. Bychawa

Zakup w dniu 13 grudnia 2024 r. aktem notarialnym REPERTORIUM A Nr 7617/2024 na rzecz Powiatu Lubelskiego lokali użytkowych nr: 15, 16, 17, 24 i 25 o łącznej powierzchni użytkowej 146,8170 m² wraz z udziałem wynoszącym 146817/1488045 części, we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej działkę nr 3/14 o powierzchni 0,2635 ha, położoną w Lublinie, przy ul. Mełgiewskiej 11 c oraz udziału wynoszącego 146817/1488045 części w prawie użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości i prawa do samodzielnego zarządzania i korzystania z pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze oznaczonych numerami: 234 o powierzchni 5,143 m² i 235 o powierzchni 15,596 m², na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Lublinie.

KIEROWNIK REFERATU
ds. Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Mariusz Maślowski

Załączniki:

1. Zestawienie dochodów
2. Zestawienie nieruchomości Powiatu Lubelskiego stan na 31.12.2024 r.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa
własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania
posiadania na dzień 31.12.2024 r. :**

1) wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	58 914,39 zł,
2) wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	72,56 zł,
3) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	804 256,93 zł,
4) dochody ze sprzedaży składników majątkowych	4 186,00 zł,*
5) wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1 749 163,27 zł,*

Razem: 2 616 583,18 zł

KIEROWNIK REFERATU
ds. Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Mariusz Mastowski

* łączna kwota dochodów ze sprzedaży majątku (ujęta w sprawozdaniu o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego) to suma pozycji 4 i 5 w kwocie: **1 753 349,27 zł.**

Warunki wydruku

zarządzający: 1. Starostwo Powiatowe w Lublinie ZN, 2. Trwały zarząd, 3. Użytkowanie

gmina: - **wszystkie** -, obręb: **wszystkie**, nr mienia: **wszystkie**

Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Bełżyce	Powierzchnia (ha,m ²)	59,9056	20 204,00	4 521,00	
	Wartość (zł)	3 158 005,84	17 215 355,84	1 528 619,12	111 000,00
	Ilość	214	11	8	2
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Borzechów	Powierzchnia (ha,m ²)	8,9711	170,00	1 023,00	
	Wartość (zł)	261 919,80	716 729,85	8 644,80	
	Ilość	28	2	2	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Bychawa	Powierzchnia (ha,m ²)	43,9214	8 309,03	100,00	
	Wartość (zł)	4 401 714,11	10 467 912,56	260 045,06	349 730,53
	Ilość	363	13	6	3
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Garbów	Powierzchnia (ha,m ²)	31,6378	267,00		
	Wartość (zł)	3 685 461,41	78 000,00		143 000,00
	Ilość	60	1		2
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Głusk	Powierzchnia (ha,m ²)	32,6198			
	Wartość (zł)	9 477 437,71		55 992,85	
	Ilość	830		1	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Jabłonna	Powierzchnia (ha,m ²)	50,8287			
	Wartość (zł)	1 687 749,35	44 159,57		1 106,25
	Ilość	167	1		1
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Jastków	Powierzchnia (ha,m ²)	22,1459			
	Wartość (zł)	3 360 362,27		629 300,00	
	Ilość	246		2	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Konopnica	Powierzchnia (ha,m ²)	22,5188			
	Wartość (zł)	4 481 273,97			
	Ilość	260			
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Krzczonów	Powierzchnia (ha,m ²)	26,5347	474,00		
	Wartość (zł)	2 662 740,66	327 132,72		
	Ilość	399	2		
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Lublin	Powierzchnia (ha,m ²)	0,4626	935,71	121,66	
	Wartość (zł)	817 947,96	7 733 846,16	385 088,55	
	Ilość	9	6	6	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Niedrzwica Duża	Powierzchnia (ha,m ²)	34,2523	770,00		
	Wartość (zł)	3 834 201,23	2 379 820,60	13 688 058,73	
	Ilość	543	5	3	

Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Niemce	Powierzchnia (ha,m ²)	17,7231			
	Wartość (zł)	7 453 205,09	520 000,00	9 000,00	27 000,00
	Ilość	281	1	1	1
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Strzyżewice	Powierzchnia (ha,m ²)	89,8655	6 137,00		
	Wartość (zł)	2 233 553,88	4 062 963,58	984 886,95	129 200,00
	Ilość	123	19	25	2
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Wojciechów	Powierzchnia (ha,m ²)	10,6482		20,00	
	Wartość (zł)	320 416,00		5 376,80	
	Ilość	25		1	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Wólka Lubelska	Powierzchnia (ha,m ²)	31,1984	1 669,00		
	Wartość (zł)	3 037 855,60	564 000,00	1 037 581,41	201 150,38
	Ilość	173	1	6	1
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Wysokie	Powierzchnia (ha,m ²)	5,2493	432,00	48,00	
	Wartość (zł)	87 748,54	118 073,38	9 344,65	
	Ilość	17	1	1	
Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Zakrzew	Powierzchnia (ha,m ²)	18,4094	890,00		
	Wartość (zł)	451 151,06	295 702,70	34 594,18	35 643,28
	Ilość	41	2	2	2
Łącznie		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
	Powierzchnia (ha,m ²)	506,8926	40 257,74	5 833,66	
	Wartość (zł)	51 412 744,48	44 523 696,96	18 636 533,10	997 830,44
	Ilość	3 779	65	64	14

>>> Koniec <<<

KIEROWNIK REFERATU
ds. Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Mariusz Maślowski