

**Protokół Nr 12/2025  
z posiedzenia  
Komisji Infrastruktury  
Rady Powiatu w Lublinie  
z dnia 27 marca 2025 r.**

W dniu 27 marca 2025 r. o godz. 10:30 odbyło się posiedzenie Komisji Infrastruktury VII kadencji Rady Powiatu w Lublinie.

W spotkaniu udział wzięli Członkowie Komisji – lista obecności w załączeniu (**zał. Nr 1**) oraz Członek Zarządu – Pan Konrad Banach i Dyrektor Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Pani Małgorzata Kotarska. (**zał. Nr 2**).

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu mieszkalnego o pow. 45,6 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Radawczyku, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Chmielu, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Chmiel Pierwszy gm. Jabłonna, oznaczonej jako działka nr 107/4 o pow. 0.0700 ha.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Niemce prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2201L Leśce – Osówka – Krasienin na odcinku od km 4+800 do km 6+300 w miejscowości Osówka na terenie gminy Niemce.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Niemce prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 1564L Leonów – Włóki – Charleż – Zawieprzycze – Wólka Zawieprzycka – dr. pow. 1563L na odcinku od km 2+600 do km 3+900 w miejscowości Niemce ul. Leonów ora w miejscowości Dziuchów na terenie gminy Niemce.
8. Sprawy bieżące.
9. Zamknięcie posiedzenia

**Ad 1.** Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba, witając wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia obecnych było 4 Członków Komisji, co stanowi kworum przy którym Komisja może obradować. W toku obrad Komisji, liczba członków zmieniała się, lecz kworum zawsze było zachowane.

**Ad 2.** Zaproponowany porządek obrad przyjęto jednogłośnie w obecności 4 członków Komisji i przystąpiono do jego realizacji.

**Ad. 3** Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji (tj. 30.03.2025 r.) został udostępniony Członkom Komisji w programie e-Sesja. Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad

jego przyjęciem. Uwag do protokołu nie zgłoszono, wobec czego protokół został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad. 4 – Ad. 5**

Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba poprosiła Dyrektora Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Panią Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu mieszkalnego o pow. 45,6 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Radawczyku, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego;

- wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Chmielu, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Chmiel Pierwszy gm. Jabłonna, oznaczonej jako działka nr 107/4 o pow. 0.0700 ha.

Pani Kotarska wyjaśniła, że Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach zwrócił się pismem z dnia 28.01.2025 r. o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu mieszkalnego o pow. 45,6 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Radawczyku, posadowionym na działce nr 384 o pow. 0,13 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Radawczyk jednostka ewidencyjna Niedrzwica Duża, stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, będącej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele statutowe zakładu, wynajęcie lokalu nie utrudnia działalności zakładu, w tym uzyskania kontraktu na świadczenia zdrowotne ani nie prowadzi do ograniczenia dostępności świadczeń zdrowotnych. Dotychczasowy lokator nie zalega w spłatach, dba zarówno o powierzone mu mienie jak i otoczenie Ośrodka Zdrowia.

Na uwagę zasługuje również fakt, że z powodu braku środków finansowych, to najemcy ponoszą koszty remontu i ulepszenia pomieszczeń, w zamian za to licząc na możliwie jak najdłuższy okres użytkowania.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nr 1 w Bełżycach planuje wynająć przedmiotowy lokal mieszkalny na okres 6 lat. Aktualnie zawarta umowa najmu z w/w osobą obowiązuje do 09.03.2025 r. Za przedmiotowy lokal pobierane są opłaty: czynsz miesięczny – 355,68 zł, opłaty eksploatacyjne – 369,72 zł. Łącznie 725,40 zł. Do opłat czynszowych zaliczane jest centralne ogrzewanie oraz opłaty z tytułu dostarczenia ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz odprowadzanie ścieków, które co miesiąc obliczane są na podstawie indywidualnych odczytów wodomierzy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu (...) a w tym przypadku Rada Powiatu w Lublinie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów a także zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu w Lublinie należy wyrażenie zgody w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr XVII/143/2012 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczania aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Lubelski zakład wynajmuje, wydierżawia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, najemcy, gdy po umowie

zawartej na czas oznaczony do trzech lat, dotychczasowy dzierżawca, najemca, chce zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- za zgodą Rady Powiatu w Lublinie.

Natomiast w odniesieniu do drugiego omawianego lokalu Pani Kotarska wyjaśniła, że Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bychawie zwrócił się z pismem z dnia 11.03.2025 r. o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Chmielu, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Chmiel Pierwszy gm. Jabłonna, oznaczonej jako działka nr 107/4 o pow. 0.0700 ha, znajdującej się w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie, na rzecz dotychczasowego najemcy tj. „Praktyka Lekarska Dentystyczna lek. Stom. Wiktor Szeliga”, z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych.

Wynajęcie w/w lokalu pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania budynku, w którym znajduje się Ośrodek Zdrowia. Najemca dotychczas w sposób należyty wywiązywał się z obowiązków wynikających z zawartej umowy, płacił systematycznie czynsz.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu w Lublinie należy wyrażenie zgody w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr XVII/143/2012 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczania aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat zakład wynajmuje, wydierżawia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, najemcy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, dotychczasowy dzierżawca, najemca, chce zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- za zgodą Rady Powiatu w Lublinie.

Głos zabrała Radna Pani Anna Kot, która zapytała, jakie są opłaty za wynajem omawianego lokalu?

Dyrektor Kotarska, po krótkiej konsultacji ustaliła, że opłaty te wynoszą 1274,42 zł/m-c.

Więcej głosów w dyskusji nie było, zatem Przewodnicząca zarządziła głosowanie. Komisja postanowiła:

- pozytywnie zaopiniować projekty uchwał Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres powyżej 3 lat lokalu mieszkalnego o pow. 45,6 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Radawczyku, posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 3);**
- pozytywnie zaopiniować projekty uchwał Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Chmielu, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Chmiel Pierwszy gm. Jabłonna, oznaczonej jako działka nr 107/4 o pow. 0.0700 ha, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 4);**

**Ad. 6 – Ad. 7** Następnie Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba realizując kolejny punkt porządku obrad, poprosiła ponownie Dyrektora Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Panią Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do dwóch projektów uchwał Rady Powiatu w Lublinie w sprawie:

- powierzenia Gminie Niemce prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2201L Leśce – Osówka – Krasienin na odcinku od km 4+800 do km 6+300 w miejscowości Osówka na terenie gminy Niemce;
- powierzenia Gminie Niemce prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 1564L Leonów – Włóki – Charleż – Zawieprzycze – Wólka Zawieprzycka – dr. pow. 1563L na odcinku od km 2+600 do km 3+900 w miejscowości Niemce ul. Leonów oraz w miejscowości Dziuchów na terenie gminy Niemce.

Pani Małgorzata Kotarska wyjaśniła, że w związku z możliwością pozyskania przez Gminę Niemce dofinansowania w ramach Działania 5.2 Niskoemisyjny transport miejski Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Wójt Gminy Niemce wystąpił z prośbą o:

- powierzenie prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2201L Leśce – Osówka – Krasienin na odcinku od km 4+800 do km 6+300 w miejscowości Osówka na terenie gminy Niemce w zakresie w zakresie pełnienia funkcji inwestora dla zadania polegającego na budowie chodnika na ww. odcinku drogi powiatowej Nr 2201L.;
- powierzenie prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 1564L Leonów – Włóki – Charleż – Zawieprzycze – Wólka Zawieprzycka – dr. pow. 1563L na odcinku od km 2+600 do km 3+900 w miejscowości Niemce ul. Leonów oraz w miejscowości Dziuchów na terenie gminy Niemce w zakresie pełnienia funkcji inwestora dla zadania polegającego na budowie chodnika na ww. odcinku drogi powiatowej Nr 1564L.

W związku z tym, że zarządcą tych dróg jest Zarząd Powiatu w Lublinie, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu w Lublinie na przekazanie prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową;

- Nr 2201L Leśce – Osówka – Krasienin na ww. odcinku tej drogi;
- Nr 1564L Leonów – Włóki – Charleż – Zawieprzycze – Wólka Zawieprzycka – dr. pow. 1563L na ww. odcinku tej drogi.

Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządzanie drogami publicznymi może być przekazywane między zarządcami w trybie porozumienia, regulującego w szczególności wzajemne rozliczenia finansowe.

Wobec braku pytań, Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekt uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie:

- powierzenia Gminie Niemce prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2201L Leśce – Osówka – Krasienin na odcinku od km 4+800 do km 6+300 w miejscowości Osówka na terenie gminy Niemce, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 5);**
- powierzenia Gminie Niemce prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 1564L Leonów – Włóki – Charleż – Zawieprzycze – Wólka Zawieprzycka – dr. pow. 1563L na odcinku od km 2+600 do km 3+900 w miejscowości Niemce ul. Leonów oraz w miejscowości Dziuchów na terenie gminy Niemce, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 6).**

**Ad. 8** W ramach spraw bieżących głos zabrała Radna Anna Kot, która zapytała, czy są już znane wyniki konkursu na rewitalizację terenów wokół Starostwa Powiatowego?

Pani Dyrektor Małgorzata Kotarska odpowiedziała, że Urząd Marszałkowski wydłużył termin oceny projektów do 15 maja 2025 r. (wniosek złożony 15 października 2024 r.)

Następnie Radny Mateusz Winiarski poruszył temat oznakowania poziomego na drodze Bełżyce- Strzeszkowice- Krężnica Jara. Czy jest możliwość odmalowania na nowo znaków poziomych?

Członek Zarządu Konrad Banach odpowiedział, że wraz z Dyrektorem ZDP w Lublinie z/s w Bełżycach tworzą dokumenty, które będą obrazować to, co będzie robione w najbliższych latach w powiecie, które drogi będą pozbawione kategorii dróg powiatowych oraz dokumenty które będą wskazywały drobne inwestycje polegające m. in. na wybudowaniu przejścia dla pieszych, na dołożeniu kawałka chodnika, poprawie oznakowania poziomego, podcinie drzew.

Radny Mateusz Winiarski podziękował także za umieszczenie rozkładów jazdy powiatowej komunikacji zbiorowej na przystankach. Zapytał, czy na tych tabliczkach, prywatni przewoźnicy mogą umieszczać swoje rozkłady jazdy?

Pan Banach odpowiedział, że te kwestie należy przedyskutować z Dyrektorem Wydziału Komunikacji, Transportu i Drogownictwa.

W dalszej kolejności Radna Anna Kot poinformowała, że na najbliższej sesji złoży kilka interpelacji w tym m.in. w sprawie zmiany organizacji ruchu celem poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2209L Jastków-Sieprawice z drogą powiatową nr 2420L Bogucin – Lublin w okolicach zbiornika retencyjnego w Jastkowie. Poprawiło by to bezpieczeństwo zarówno podróżujących, jak i pieszych.

Radna Anna Kot poprosiła także o ujęcie w planie inwestycyjnym na lata 2026-2027 zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 2211L Dąbrowica-Dąbrowica Kol. Pani Kot zaznaczyła, że rozmawiała już z Wójtem Gminy Jastków, który proponuje podzielić tę inwestycję na dwa etapy.

Następnie Przewodnicząca Komisji Magdalena Kostruba poprosiła o podcięcie gałęzi w miejscowości Wola Duża wzdłuż drogi powiatowej, jak i wykonanie rowów przydrożnych przy tej drodze.

Pan Banach odpowiedział, że są właśnie w trakcie przetargu.

Pani Kostruba zapytała jeszcze, czy zmieniło się coś w sprawie inwestycji na drodze Gałęzów -Kowersk?

Pan Banach odpowiedział, że w tej kwestii czekamy na oszczędności.

Pani Kostruba poprosiła o ujęcie w tworzonych planach inwestycyjnych przebudowy drogi w miejscowości Stara Wieś I.

Pan Banach zaznaczył, że inwestycje będą ujmowane tylko wtedy, gdy dana gmina będzie wyrażała pisemną deklarację chęci partycypowania w kosztach.

Radna Anna Kot poprosiła jeszcze o przegląd gwarancyjny chodnika przy drodze powiatowej nr 2213 L Jasków – Krasienin.

**Ad. 9** Wobec wyczerpania tematyki posiedzenia Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za przybycie i zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Protokolant:**

**Izabela Gołoś**

**Przewodnicząca Komisji**

**Magdalena Kostruba**