

**Protokół Nr 14/2025**  
**z posiedzenia**  
**Komisji Infrastruktury**  
**Rady Powiatu w Lublinie**  
**z dnia 23 września 2025 r.**

W dniu 26 czerwca 2025 r. o godz. 11:00 odbyło się posiedzenie Komisji Infrastruktury VII kadencji Rady Powiatu w Lublinie.

W spotkaniu udział wzięli Członkowie Komisji – lista obecności w załączeniu (**zał. Nr 1**) oraz Członek Zarządu – Pan Konrad Banach i Dyrektor Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Pani Małgorzata Kotarska. (**zał. Nr 2**).

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Wojciechów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2229L Wojciechów – Palikije – Sporniak – Motycz w zakresie realizacji zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2229L w m. Palikije Drugie i m. Maszki” na terenie gminy Wojciechów.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Wojciechów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2233L Miłocin – Stasin - Podole w zakresie realizacji zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2233L w m. Palikije Drugie” na terenie gminy Wojciechów.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Bychawa prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2287L Bychawa – Kosarzew - Zielona - Krzczonów od km 0+046 do km 0+84 na terenie gminy Bychawa.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Głusk prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2270L Prawiedniki – Mętów, Nr 2272L Lublin – Głusk – Skrzynice – Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837, Nr 2273L Lublin – Abramowice Pryw. – Kalinówka na terenie gminy Głusk w związku z realizacją projektu pn.: „Poprawa dostępności komunikacji publicznej na terenie gminy Głusk – Etap II”.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice gm. Strzyżewice, oznaczonej jako działka nr 240/1 o pow. 0.1527 ha.
9. Sprawy bieżące.
10. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.** Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba, witając wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia obecnych było 5 Członków Komisji, co stanowi kworum przy którym Komisja może obradować. W trakcie obrad liczba Członków Komisji zmieniała się, lecz kworum zawsze było zachowane.

**Ad 2.** Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad, wnioskując jednocześnie o jego zmianę, poprzez rozszerzenie punktu 8 o podpunkt 8a. w brzmieniu: „Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata umowy użyczenia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.”.

Wniosek o rozszerzenie punktu 8 o podpunkt 8a. został przyjęty w obecności 5 Członków Komisji następującym stosunkiem głosów: „za”- 5, „przeciw” – 0, „wstrzymały się” - 0. Wobec powyższego, nowy porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Wojciechów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2229L Wojciechów – Palikije – Sporniak – Motycz w zakresie realizacji zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2229L w m. Palikije Drugie i m. Maszki” na terenie gminy Wojciechów.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Wojciechów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2233L Miłocin – Stasin - Podole w zakresie realizacji zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2233L w m. Palikije Drugie” na terenie gminy Wojciechów.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Bychawa prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2287L Bychawa – Kosarzew - Zielona - Krzczonów od km 0+046 do km 0+84 na terenie gminy Bychawa.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie powierzenia Gminie Głusk prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2270L Prawiedniki – Mętów, Nr 2272L Lublin – Głusk – Skrzynice – Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837, Nr 2273L Lublin – Abramowice Pryw. – Kalinówka na terenie gminy Głusk w związku z realizacją projektu pn.: „Poprawa dostępności komunikacji publicznej na terenie gminy Głusk – Etap II”.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice gm. Strzyżewice, oznaczonej jako działka nr 240/1 o pow. 0.1527 ha.
- 8a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata umowy użyczenia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.
9. Sprawy bieżące.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Zaproponowany porządek obrad przyjęto jednogłośnie w obecności 5 członków Komisji i przystąpiono do jego realizacji.

**Ad. 3** Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji (tj. 26.06.2025 r.) został udostępniony Członkom Komisji w programie e-Sesja oraz dany do wglądu na spotkaniu. Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem. Uwag do protokołu nie zgłoszono, wobec czego protokół został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 4 – Ad. 7** Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba poprosiła Dyrektora Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Panią Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do uchwał w sprawie:

- powierzenia Gminie Wojciechów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2229L Wojciechów – Palikije – Sporniak – Motycz w zakresie realizacji zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2229L w m. Palikije Drugie i m. Maszki” na terenie gminy Wojciechów;
- powierzenia Gminie Wojciechów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2233L Miłocin – Stasin - Podole w zakresie realizacji zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2233L w m. Palikije Drugie” na terenie gminy Wojciechów;
- powierzenia Gminie Bychawa prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2287L Bychawa – Kosarzew - Zielona - Krzczonów od km 0+046 do km 0+84 na terenie gminy Bychawa;
- powierzenia Gminie Głusk prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2270L Prawiedniki – Mętów, Nr 2272L Lublin – Głusk – Skrzynice – Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837, Nr 2273L Lublin – Abramowice Pryw. – Kalinówka na terenie gminy Głusk w związku z realizacją projektu pn.: „Poprawa dostępności komunikacji publicznej na terenie gminy Głusk – Etap II”.

Pani Kotarska wyjaśniła, że w związku z możliwością pozyskania przez Gminę Wojciechów dofinansowania na realizację projektów w ramach Działania 5.2 Niskoemisyjny transport miejski Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Wójt Gminy Wojciechów pismem z dnia 02.07.2025 r., znak: IZP:W.7226.2.2025 uzupełnionym wiadomością mailową z dnia 11.07.2025 r. wystąpił z prośbą o powierzenie prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2229L Wojciechów – Palikije – Sporniak – Motycz w zakresie realizacji zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2229L w m. Palikije Drugie i m. Maszki” na terenie gminy Wojciechów. Zadanie obejmowałoby wykonanie drogi dla pieszych przy drodze powiatowej nr 2229L na odcinku od 1+077 km do 2+076 km (999 m). Gmina Wojciechów zobowiązuje się do pokrycia w całości kosztów realizacji ww. inwestycji.

W związku z tym, że zarządcą drogi jest Zarząd Powiatu w Lublinie, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu w Lublinie na przekazanie prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2229L Wojciechów – Palikije – Sporniak – Motycz w zakresie realizacji ww. zadania.

Kolejna uchwałą związana jest z możliwością pozyskania przez Gminę Wojciechów dofinansowania na realizację projektów w ramach Działania 5.2 Niskoemisyjny transport miejski Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Wójt Gminy Wojciechów pismem z dnia 02.07.2025 r., znak: IZP:W.7226.2.2025 uzupełnionym wiadomością mailową z dnia 11.07.2025 r. i 16.09.2025 r. wystąpił z prośbą o powierzenie prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2233L Miłocin – Stasin - Podole w zakresie

realizacji zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2233L w miejscowościach Miłocin i Palikije Drugie” na terenie gminy Wojciechów.

Zadanie obejmowałoby wykonanie drogi dla pieszych przy drodze powiatowej nr 2233L na odcinku od km 3+899,3 do km 2+900,3 (999 m). Gmina Wojciechów zobowiązuje się do pokrycia w całości kosztów realizacji ww. inwestycji.

W związku z tym, że zarządcą drogi jest Zarząd Powiatu w Lublinie, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu w Lublinie na przekazanie prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2233L Miłocin – Stasin - Podole w zakresie realizacji ww. zadania.

Trzecia uchwała dotyczy możliwości pozyskania przez Gminę Bychawa dofinansowania w ramach Działania 5.1 Niskoemisyjny transport miejski Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Rada Miejska w Bychawie podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia przez Gminę Bychawa prowadzenia zadania zarządzania publiczną drogą powiatową Nr 2287L Bychawa – Kosarzew - Zielona – Krzczonów w zakresie pełnienia funkcji inwestora dla zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2287L w zakresie budowy zatoki w ul. Piłsudskiego w Bychawie” w ramach projektu pn.: „Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na terenie gmin Bychawa i Strzyżewice”.

W związku z tym, że zarządcą drogi jest Zarząd Powiatu w Lublinie, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu w Lublinie na przekazanie prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2287L Bychawa – Kosarzew - Zielona - Krzczonów w zakresie realizacji ww. zadania.

Następna uchwała dotyczy możliwości pozyskania przez Gminę Głusk dofinansowania w ramach Działania 5.1 Niskoemisyjny transport miejski Priorytet V Zrównoważona mobilność miejska Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Wójt Gminy Głusk wystąpił z prośbą o powierzenie prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2270L Prawiedniki – Mętów, Nr 2272L Lublin – Głusk – Skrzynice – Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837, Nr 2273L Lublin – Abramowice Pryw. – Kalinówka na terenie gminy Głusk w zakresie montażu i utrzymania urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, tj. montażu radarowych wyświetlaczy prędkości w ramach projektu pn.: „Poprawa dostępności komunikacji publicznej na terenie gminy Głusk – Etap II”. Ilość planowanych do montażu radarowych wyświetlaczy prędkości – 6 kpl., po 2 kpl. na każdą z ww. dróg. Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach zobowiązany został do opracowywania 3 projektów zmian Stałej Organizacji Ruchu – po jednym odrębnie na każdą z ww. dróg. Wkład własny zostanie sfinansowany przez Gminę Głusk.

W związku z tym, że zarządcą drogi jest Zarząd Powiatu w Lublinie, konieczne jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu w Lublinie na przekazanie prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2270L Prawiedniki – Mętów, Nr 2272L Lublin – Głusk – Skrzynice – Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837, Nr 2273L Lublin – Abramowice Pryw. – Kalinówka w zakresie montażu radarowych wyświetlaczy prędkości w ramach ww. projektu.

Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zarządzanie drogami publicznymi może być przekazywane między zarządcami w trybie porozumienia, regulującego w szczególności wzajemne rozliczenia finansowe.

Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba podziękowała za przedstawione wyjaśnienia i otworzyła dyskusję.

Głos zabrał Radny Mateusz Winiarski, który poruszył temat drogi Czółna-Belżyce i ronda, które zostało zaprojektowane nie na swojej działce. Gmina jest w posiadaniu projektu skrzyżowania ul. Fabrycznej z ul. Bychawską. Radny zapytał, czy wpłynął wniosek o tymczasowe przekazanie Gminie Belżyce na okres czasowy tego skrzyżowania?

Członek Zarządu – Pan Konrad Banach odpowiedział, że były prowadzone rozmowy z Panią Burmistrz Belżyc w tym temacie, lecz na pewno nie mówimy o realizacji w tym roku, lecz w latach 2026-2027 z finansowaniem w roku 2027. Jeśli nastąpi to przekazanie, to będzie ono dotyczyło kaskadowego przekazania Gminie Belżyce całego ronda.

Więcej głosów w dyskusji nie było, zatem Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad każdą uchwałą oddzielnie. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekty uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie:

- powierzenia Gminie Wojciechów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2229L Wojciechów – Palikije – Sporniak – Motycz w zakresie realizacji zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2229L w m. Palikije Drugie i m. Maszki” na terenie gminy Wojciechów, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 3),**

- powierzenia Gminie Wojciechów prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2233L Miłocin – Stasin - Podole w zakresie realizacji zadania pn.: „Budowa drogi dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2233L w miejscowościach Miłocin i Palikije Drugie” na terenie gminy Wojciechów”, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 4),**

- powierzenia Gminie Bychawa prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2287L Bychawa – Kosarzew - Zielona - Krzczonów od km 0+046 do km 0+84 na terenie gminy Bychawa, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 5),**

- powierzenia Gminie Głusk prowadzenia zadania publicznego polegającego na zarządzaniu publiczną drogą powiatową Nr 2270L Prawiedniki – Mętów, Nr 2272L Lublin – Głusk – Skrzynice – Chmiel - Krzczonów - Sobieska Wola - dr. woj. 837, Nr 2273L Lublin – Abramowice Pryw. – Kalinówka na terenie gminy Głusk w związku z realizacją projektu pn.: „Poprawa dostępności komunikacji publicznej na terenie gminy Głusk – Etap II”, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 6).**

**Ad. 8** Następnie Przewodnicząca Komisji Infrastruktury – Pani Magdalena Kostruba poprosiła ponownie Dyrektor Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Panią Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice gm. Strzyżewice, oznaczonej jako działka nr 240/1 o pow. 0.1527 ha.

Pani Dyrektor wyjaśniła, że Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bychawie zwrócił się z pismem znak: SEK.071.1.14.2025 z dnia 18.08.2025 r. o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 70,00 m<sup>2</sup> usytuowanego na I piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice gm. Strzyżewice, oznaczonej jako działka nr 240/1 o pow. 0.1527 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wynajęcie w/w lokalu pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania budynku, w którym znajduje się Ośrodek Zdrowia. Najemca w sposób należyty wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartej umowy najmu, płaci systematycznie czynsz oraz dba o powierzone mu mienie.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu w Lublinie należy wyrażenie zgody w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr XVII/143/2012 Rady Powiatu w Lublinie z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczania aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Lubelski zakład wynajmuje, wydierżawia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, najemcy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, dotychczasowy dzierżawca, najemca, chce zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość- za zgodą Rady Powiatu w Lublinie.

Głosów w dyskusji nie było, zatem Przewodnicząca zarządziła głosowanie. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekty uchwał Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach, posadowionym na nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice gm. Strzyżewice, oznaczonej jako działka nr 240/1 o pow. 0.1527 ha, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 5, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 7).**

**Ad. 8a** W tym punkcie porządku obrad Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba poprosiła po raz kolejny Dyrektora Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Panią Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia do uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata umowy użyczenia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego.

Pani Dyrektor wyjaśniła, że Dom Pomocy Społecznej w Matczynie – trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 318/3 (obręb: 0010 Matczyn jednostka ewidencyjna: Bełżyce), pismem z dnia 15 września 2025 r. znak: DAG.I.223.2.2025 wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia części gruntu o powierzchni 440 m<sup>2</sup> na działce nr 318/3 o pow. 8,2836 ha, będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym: 0010 Matczyn, jednostka ewidencyjna: Bełżyce, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj.: od dnia 8 października 2025 r. do dnia 31 grudnia 2031 r., na rzecz Stowarzyszenia na rzecz Rozwoju i Wspierania Osób z Niepełnosprawnością „Świetlik”.

Stowarzyszenie „Świetlik”, wpisane do KRS pod nr 0000423727 poprzez swą działalność statutową wspiera misję Domu Pomocy Społecznej w Matczynie. Dzięki pozyskiwanym przez Stowarzyszenie „Świetlik” środkom, mieszkańcy DPS w Matczynie mają możliwość uczestniczenia w rehabilitacji społecznej poprzez uprawianie sportu, turystykę i rekreację. Stowarzyszenie podejmuje szereg działań zmierzających do integrowania mieszkańców Domu w społeczności lokalnej.

Dom Pomocy Społecznej w Matczynie (Partner), w partnerstwie ze Stowarzyszeniem na rzecz Rozwoju i Wspierania Osób z Niepełnosprawnością „Świetlik” (Wnioskodawca), zamierza aplikować o środki na stworzenie „Strefy rekreacyjnej pod lipami”, usytuowanej na

użyczonych części działki nr 318/3, w ramach naboru Nr 7/2025 w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój lokalny Kierowany przez Społeczność PS WPR 2023-2027 – Komponentu Wdrażania LSR” w zakresie 1.3 ”Tworzenie i rozwój zielonych stref aktywności i rekreacji”, ogłoszonego przez Lokalną Grupę Działania na Rzecz Rozwoju Gmin Powiatu Lubelskiego – Kraina Wokół Lublina”.

Pozyskane środki posłużyłyby do stworzenia strefy rekreacyjnej z elementami siłowni zewnętrznej, placu zabaw i urządzeń do integracji sensorycznej, uzupełnionej ławeczkami i stolikami.

Warunkiem koniecznym przystąpienia do konkursu jest posiadanie przez Wnioskodawcę i Partnera tytułu prawnego do nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja. Tytuł prawny w postaci umowy użyczenia na rzecz Stowarzyszenia „Świetlik” obowiązywać będzie w czasie: składania wniosku o dotację i procedury wyboru, realizacji inwestycji oraz w okresie 5 lat trwałości projektu.

Projekt przewiduje, że inwestycja zostanie zrealizowana ze środków pozyskanych z dotacji. Wkład własny do realizacji inwestycji zapewni Stowarzyszenie „Świetlik”.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Następnie głos zabrał Radny Mateusz Winiarski, który wspomniał, że należałoby zastanowić się w tej kadencji nad ponownym wstąpieniem w poczet członków Lokalnej Grupy Działania „Kraina Wokół Lublina”. Na mieniu, które jest własnością powiatu było i jest realizowanych mnóstwo inicjatyw, które częściowo są realizowane przez LGD w ramach działań PROW.

Członek Zarządu – Pan Konrad Banach poinformował, że Zarząd Powiatu podejmie rozmowy w tej kwestii. Pan Banach wyjaśnił także, dlaczego omawiana uchwałą wchodzi na obrady dzisiejszej sesji Rady Powiatu w Lublinie. Nabór wniosków trwa od 8 października do końca roku, ale Stowarzyszenie „Świetlik” chce jak najwcześniej – w pierwszej kolejności złożyć wniosek, bo to decyduje o przyznaniu środków.

Więcej głosów w dyskusji nie było, zatem przystąpiono do głosowania. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekty uchwał Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata umowy użyczenia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 6, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 8).**

**Ad. 9** W ramach spraw bieżących głos zabrał radny Grzegorz Kozioł, który zapytał, czy jest jakiś plan na obiekt w Matczynie po szkole przy DPS?

Dyrektor Małgorzata Kotarska odpowiedziała, że budynek ten jest zagospodarowany i wykorzystywany przez DPS w Matczynie, odbywają się tam zajęcia.

Następnie Radny Wiesław Dobrzyński poinformował, że składa za pośrednictwem Komisji Infrastruktury wnioski kierowane do Zarządu Powiatu w Lublinie (**zał. Nr 9**) z prośbą o przyjęcie ich i umieszczenie wymienionych inwestycji w projektowanym budżecie na 2026 r.

Poinformował także, że wnioski takie skład również w imieniu Radnej Edyty Dobek (**zał. Nr 10**).

Radna Anna Kot wróciła jeszcze do omawianego projektu uchwały w punkcie 8a i zapytała dlaczego wniosek do tego projektu skład Stowarzyszenie „Świetlik” a nie Powiat Lubelski?

Rany Mateusz Winiarski wyjaśnił, że środki te mogą pozyskać tylko Stowarzyszenia, które mają korzystniejsze formy finansowania (95%).

Członek Zarządu Pan Konrad Banach wyjaśnił jeszcze, że Powiat Lubelski nie jest liderem tego wniosku, a jedynie będzie partnerem.

**Ad. 10** Wobec wyczerpania tematyki posiedzenia Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za przybycie i zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Protokolant:**

**Izabela Gołoś**

**Przewodnicząca Komisji**

**Magdalena Kostruba**