

Protokół Nr 20/2026
z posiedzenia
Komisji Infrastruktury
Rady Powiatu w Lublinie
z dnia 29 stycznia 2026 r.

W dniu 29 stycznia 2026 r. o godz. 11:30 odbyło się posiedzenie Komisji Infrastruktury VII kadencji Rady Powiatu w Lublinie.

W spotkaniu udział wzięli Członkowie Komisji – lista obecności w załączeniu (**zał. Nr 1**) oraz Członek Zarządu – Pan Konrad Banach, Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach – Pan Paweł Pikula, Dyrektor Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Pani Małgorzata Kotarska (**zał. Nr 2**).

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie zmieniającego uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Powiatu Lubelskiego, których właścicielem lub zarządzającym jest Powiat Lubelski oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia woli o przeniesieniu na rzecz Gminy Krzczonów prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krzczonów - Folwark jednostka ewidencyjna Krzczonów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/26 o pow. 0,4078 ha.
6. Sprawy bieżące.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Obrady otworzyła Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba, witając wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdzono, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia obecnych było 7 Członków Komisji, co stanowi kworum przy którym Komisja może obradować. w czasie obrad, liczba Członków Komisji zmieniała się, lecz kworum zawsze było zachowane.

Ad 2. Zaproponowany porządek obrad przyjęto jednogłośnie w obecności 7 członków Komisji i przystąpiono do jego realizacji.

Ad. 3 Protokół z ostatniego posiedzenia Komisji (tj. 19.12.2026 r.) został udostępniony Członkom Komisji w programie e-Sesja oraz dany do wglądu na spotkaniu. Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad jego przyjęciem. Uwag do protokołu nie zgłoszono, wobec czego protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4 Realizując kolejny punkt porządku obrad, Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba poprosiła Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach – Pana Pawła Pikulę o uzasadnienie do uchwały Rady Powiatu w Lublinie zmieniającego uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Powiatu Lubelskiego, których właścicielem lub zarządzającym jest Powiat Lubelski oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Pan Dyrektor wyjaśnił, że w związku ze zmianą sieci dróg powiatowych oraz opracowaniem organizacji ruchu na przebudowanych drogach powiatowych na terenie powiatu lubelskiego i zatwierdzeniem ich przez Starostę jako organ zarządzający ruchem, uległa zmianie lokalizacja części istniejących przystanków komunikacyjnych, w administracji zarządu dróg znalazły się również nowe przystanki komunikacyjne nie objęte dotychczasową uchwałą. Pan Pikula dodał, że do poprzedniej wersji określającej lokalizację przystanków jest wprowadzonych 6 zmian. Droga Nr 2275L Kolonia Czerniejów – Majdan Chmielowski została wykreślona z wykazu, gdyż stała się drogą gminną. Droga Nr 2428L – dawna część drogi krajowej od ronda przy lokalu „Bida” przez Garbów do granicy Powiatu Lubelskiego stała się znowu drogą wojewódzką i w związku z tym przystanki znajdujące się na tym odcinku też zostały wykreślone. Pozostałe zmiany są na drodze: Nr 2243L Krężnica Okrągła – Zalesie – Skrzycie - dodano dwa nowe przystanki w związku ze zmianą organizacji ruchu, Nr 2277L Żabia Wola – Strzyżewice i Nr 2267L Niedrzwica Duża – Krebsówka – Osmolice – skorygowane błędnie przypisane miejscowości do gmin (w tym przystanki), utworzono dodatkowy przystanek w Piotrowicach. Na drodze Nr 2427L Bełżyce – Niedrzwica Duża zrobiono korektę lokalizacji przystanków, które błędnie przypisano do gmin.

Głosów w dyskusji nie było. Przewodnicząca Komisji i zarządziła głosowanie. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekty uchwał Rady Powiatu w Lublinie zmieniający uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Powiatu Lubelskiego, których właścicielem lub zarządzającym jest Powiat Lubelski oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 8, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 3).**

Ad. 5 Następnie Przewodnicząca Komisji – Pani Magdalena Kostruba realizując kolejny punkt porządku obrad, poprosiła Dyrektor Wydziału Inwestycji i Rozwoju – Panią Małgorzatę Kotarską o przedstawienie uzasadnienia projektu uchwały Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia woli o przeniesieniu na rzecz Gminy Krzczonów prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krzczonów - Folwark jednostka ewidencyjna Krzczonów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/26 o pow. 0,4078 ha.

Pani Dyrektor wyjaśniła, że na podstawie umowy darowizny zawartej w dniu 15 grudnia 2000 r. w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 6528/2000, w Kancelarii Notarialnej w Lublinie, przed notariuszem Antoniną Renatą Bednara, Gmina Krzczonów przekazała w drodze darowizny na rzecz Powiatu Lubelskiego zabudowaną nieruchomość, położoną w obrębie ewidencyjnym Krzczonów - Folwark jednostka ewidencyjna Krzczonów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/26 o pow. 0,4078 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą Nr LU11/00192157/5, z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie Zespołu Szkół Rolniczych w Krzczonowie.

Uchwałą Nr V/49/2011 z dnia 30 marca 2011 r. Rada Powiatu w Lublinie zlikwidowała Zespół Szkół im. Wincentego Witosa w Krzczonowie.

Przedmiotowa nieruchomość, po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Krzczonów – uchwałą Nr XVII/114/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., została wydzierżawiona Pani Wioletcie Rak, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Akademia Poziomkowa” Przedszkole Niepubliczne, w celu prowadzenia niepublicznego przedszkola.

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zakończyła się w sierpniu 2025 r. Pani Wioletta Rak, 31 grudnia 2025 r. przekazała klucze do budynku zlokalizowanego na w/w działce.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej własności rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Natomiast zgodnie z art. 13 ust 2a darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Natomiast zgodnie z ar. 13 ust. 2 b w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2

Na podstawie w/w przepisu Wójt Gminy Krzczonów w piśmie z dnia 12.08.2025 r. złożył oświadczenie o odwołaniu darowizny w/w nieruchomości. Powodem odwołania darowizny jest niewykorzystanie przedmiotowej nieruchomości przez Powiat Lubelski na realizację, celu jakim jest prowadzenie Zespołu Szkół Rolniczych w Krzczonowie.

Głosów w dyskusji nie było. Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie. Komisja postanowiła pozytywnie zaopiniować projekty uchwał Rady Powiatu w Lublinie w sprawie wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia woli o przeniesieniu na rzecz Gminy Krzczonów prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Krzczonów - Folwark jednostka ewidencyjna Krzczonów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/26 o pow. 0,4078 ha, następującym stosunkiem głosów: **ZA – 8, PRZECIW – 0, WSTRZYMAŁO SIĘ – 0 (zał. Nr 4).**

Ad. 6 W ramach spraw bieżących głos zabrał Radny Grzegorz Kozioł, który zapytał o drogę Nr 2420L, czyli odcinek od Al. Warszawskich w Lublinie do lokalu „Bida” w Bogucinie, a w szczególności czy drogi serwisowe przy tym odcinku w całości zostały przekazane w zarząd dróg wojewódzkich, czy nadal są własnością powiatu?

Dyrektor Paweł Pikula odpowiedział, że nie da się jednoznacznie odpowiedzieć na to pytanie, ponieważ niektóre odcinki zostały przekazane powiatowi, a niektóre nie. Szczegółowe wyjaśnienia w tej sprawie przygotowuje w najbliższym czasie.

Radny Grzegorz Kozioł wspominał także o drodze Nr 2200L dr.828 - Karolin - Borków - Wola Przybysławska w Gminie Garbów, która nie spełnia wymogów drogi powiatowej.

Członek Zarządu Pan Konrad Banach poinformował ponadto, że po ostatnim spotkaniu z wójtami zapadły ustalenia, dotyczące zgłaszanych spraw w sprawie lokalizacji przystanków, zrobienia przejść dla pieszych, czy ustawienia znaków przy drodze. Ustalono, że jeżeli to wójt/burmistrz wystąpi z takim wnioskiem, to bierze na siebie także obowiązek opracowania dokumentacji zmiany organizacji ruchu.

Radny Grzegorz Koziół złożył także podziękowania skierowane do Kierowników Obwodów Drogowych oraz wszystkich zaangażowanych w zimowe utrzymanie dróg za ich wkład i pracę, gdyż drogi w naszym powiecie są utrzymane w dobrym standardzie.

Dyrektor ZDP w Lublinie z/s w Beżycach - Pan Paweł Pikula podziękował za miłe słowa.

Ad. 7 Wobec wyczerpania tematyki posiedzenia Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za przybycie i zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Izabela Gołoś

Przewodnicząca Komisji

Magdalena Kostruba