

Informacja o stanie mienia Powiatu Lubelskiego według stanu na dzień 31.12.2025 r.

W skład zasobu nieruchomości Powiatu Lubelskiego wchodzi:

1) stanowiące własność Powiatu Lubelskiego:

- 4115 działki o łącznej pow. 538,7877 ha,
- 65 budynków o łącznej pow. 39 971,74 m²,
- 64 budowle o łącznej pow. 5833,66 m²,
- 14 obiektów – infrastruktura

Wartość działek: 54 559 931,85 zł

Wartość budynków: 44 668 253,35 zł,

Wartość budowli: 18 636 533,10 zł

Wartość infrastruktury: 997 830,44 zł

Działki znajdują się w trwałym zarządzie szkół, domów dziecka, domu pomocy społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie oraz w Bełżycach.

- 2) udział 244/574 części w użytkowaniu wieczystym – działka nr 864/2 o pow. 0,0801 ha Bełżyce – Centrum gm. Bełżyce (działka stanowi własność Gminy Bełżyce) – trwały zarząd Powiatowy Urząd Pracy Filia w Bełżycach (wartość 4900,00 zł),
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki nr 2768/5 o pow. 0,28 ha Niemce gm. Niemce (działka stanowi własność Gminy Niemce) – trwały zarząd Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Niemcach (wartość 16800,00 zł).
- 4) Powiatowi Lubelskiemu nie przysługują inne prawa majątkowe niż własność oraz użytkowanie wieczyste.

Informacja o zmianach w mieniu w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. do zasobu powiatu zostały nabyte głównie nieruchomości przeznaczone pod drogi powiatowe, przeważnie na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w drodze podziału nieruchomości na wniosek właściciela, w wyniku którego część nieruchomości przeznaczonej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeszło z mocy prawa na własność Powiatu Lubelskiego, a także na podstawie art. 60 i art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Łącznie nabyto około **500 działek**, na łączną wartość około **3 122 395,00 zł**. Działki nabyto m.in. pod drogi: nr 2294 L o przebiegu Gałęzów – Kowersk – Zakrzówek, nr 2268 L o przebiegu Nowiny – Osmolice, nr 2225 L o przebiegu Ciecierzyn – Baszki – Pliszczyn, nr 2308L o przebiegu Borowszczyzna – Tarnawka, nr 2211L o przebiegu Dąbrowica – Kol. Dąbrowica, nr 2307L o przebiegu Tarnawka – Zakrzew – Ponikwy, nr 2260L o przebiegu Radawiec – Radawczyk, nr 2267 L o przebiegu Niedrzwica Duża – Krebsówka -Osmolice, nr 2107L o przebiegu Lublin – Głusk – Wilczopole – Kliny – Wierzchowiska.

Przekazano w drodze darowizny:

- na rzecz Gminy Bychawa działki nr 537/6, 537/11 położone w Woli Gałęzowskiej gm. Bychawa.

Nabyto w drodze darowizny:

- od Gminy Bychawa działki nr 537/3, 537/14 położone w Woli Gałęzowskiej gm. Bychawa

- od Gminy Strzyżewice działki nr 1139, nr 1141 położone w Osmolicach gm. Strzyżewice.

KIEROWNIK REFERATU
ds. Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Inwestycji i Rozwoju

Mariusz Masłowski
mgr inż. Mariusz Masłowski

Załączniki:

1. Zestawienie dochodów
2. Zestawienie nieruchomości Powiatu Lubelskiego stan na 31.12.2025 r.

Warunki wydruku

zarządzający: - brak -, 1. Starostwo Powiatowe w Lublinie ZN, 2. Trwały zarząd, 3. Użytkowanie
gmina: - **wszystkie** -, obręb: **wszystkie**, nr mienia: **wszystkie**

Gmina		Działki	Budynki	Budowie	Infrastruktura
Bełżyce	Powierzchnia (ha,m ²)	72,2307	20 204,00	4 521,00	
	Wartość (zł)	3 875 742,85	17 215 355,84	1 528 619,12	111 000,00
	Ilość	221	11	8	2
Borzechów	Powierzchnia (ha,m ²)	9,0584	170,00	1 023,00	
	Wartość (zł)	279 379,80	716 729,85	8 644,80	
	Ilość	30	2	2	
Bychawa	Powierzchnia (ha,m ²)	43,9214	8 309,03	100,00	
	Wartość (zł)	4 401 714,11	10 467 912,56	260 045,06	349 730,53
	Ilość	363	13	6	3
Garbów	Powierzchnia (ha,m ²)	32,7946	267,00		
	Wartość (zł)	3 927 994,13	78 000,00		143 000,00
	Ilość	75	1		2
Głusk	Powierzchnia (ha,m ²)	33,3849			
	Wartość (zł)	10 026 616,71		55 992,85	
	Ilość	869		1	
Jabłonna	Powierzchnia (ha,m ²)	47,2344			
	Wartość (zł)	1 572 037,89	44 159,57		1 106,25
	Ilość	165	1		1
Jastków	Powierzchnia (ha,m ²)	23,1059			
	Wartość (zł)	3 456 362,27		629 300,00	
	Ilość	256		2	
Konopnica	Powierzchnia (ha,m ²)	22,6684			
	Wartość (zł)	4 671 446,97			
	Ilość	270			
Krzczonów	Powierzchnia (ha,m ²)	26,5347	474,00		
	Wartość (zł)	2 662 740,66	327 132,72		
	Ilość	399	2		
Lublin	Powierzchnia (ha,m ²)	0,4626	935,71	121,66	
	Wartość (zł)	817 947,96	7 878 402,55	385 088,55	
	Ilość	9	6	6	
Niedrzwica Duża	Powierzchnia (ha,m ²)	35,7461	484,00		
	Wartość (zł)	3 942 736,08	2 379 820,60	13 688 058,73	
	Ilość	565	5	3	

Gmina		Działki	Budynki	Budowle	Infrastruktura
Niemce	Powierzchnia (ha,m ²)	21,5172			
	Wartość (zł)	7 576 823,09	520 000,00	9 000,00	27 000,00
	Ilość	289	1	1	1
Strzyżewice	Powierzchnia (ha,m ²)	91,2081	6 137,00		
	Wartość (zł)	2 940 833,13	4 062 963,58	984 886,95	129 200,00
	Ilość	250	19	25	2
Wojciechów	Powierzchnia (ha,m ²)	10,8957		20,00	
	Wartość (zł)	435 406,00		5 376,80	
	Ilość	30		1	
Wólka Lubelska	Powierzchnia (ha,m ²)	31,2454	1 669,00		
	Wartość (zł)	3 061 355,60	564 000,00	1 037 581,41	201 150,38
	Ilość	176	1	6	1
Wysokie	Powierzchnia (ha,m ²)	5,2493	432,00	48,00	
	Wartość (zł)	87 748,54	118 073,38	9 344,65	
	Ilość	17	1	1	
Zakrzew	Powierzchnia (ha,m ²)	31,5299	890,00		
	Wartość (zł)	823 046,06	295 702,70	34 594,18	35 643,28
	Ilość	131	2	2	2
Łącznie	Powierzchnia (ha,m ²)	538,7877	39 971,74	5 833,66	
	Wartość (zł)	54 559 931,85	44 668 253,35	18 636 533,10	997 830,44
	Ilość	4 115	65	64	14

>>> Koniec <<<

Załącznik Nr 1

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności
i innych praw majątkowych oraz wykonywania
posiadania na dzień 31.12.2025 r.:**

1) wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	1 514,39 zł,
2) wpływ z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	72,56 zł,
3) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	790 510,05 zł,
4) dochody ze sprzedaży składników majątkowych	48 634,31 zł,*
5) wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	8 486,43 zł.*

RAZEM: 849 217,74 zł

KIEROWNIK REFERATU
ds. Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Inwestycji i Rozwoju
Mariusz Masłowski
mgr inż. Mariusz Masłowski

* łączna kwota dochodów ze sprzedaży majątku (ujęte w sprawozdaniu o nadwyżce/deficycie jednostki samorządu terytorialnego) to suma pozycji 4 i 5 w kwocie **57 120,74 zł.**

